

EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO

ALEXANDRE RECH, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS sob nº. 268/2010, devidamente autorizado pelo(a) **EXMO(A). SR(A). DR(A)**, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, venderá de Forma Direta, na forma da lei, o(s) bem(ns) penhorado(s) a seguir relacionado(s):

Processo nº 0020270-69.2022.5.04.0541: Reclamantes: Eliandro de Marco Zaneti, Dario Machado de Mattos, Davi Calvario Fidelo, Marcelo Hupes da Rosa, Mario Pasqualotto, Reginaldo de Mello Fidelo e Valter de Moura Oliveira / **Reclamado:** Colombo, Pigozzo & Cia Ltda.

BEM(NS):

LOTE 01-) SALA COMERCIAL 02, com área de 147,50 m², localizado no térreo do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em **R\$-516.250,00 (quinhentos e dezesseis mil, duzentos e cinquenta reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 02-) SALA COMERCIAL 03, com área de 49,45 m², localizado no térreo do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em **R\$-173.075,00 (cento e setenta e três mil, setenta e cinco reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 03-) SALA COMERCIAL 04, com área de 91,80 m², localizado no segundo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em **R\$-238.680,00 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 04-) SALA COMERCIAL 05, com área de 91,80 m², localizado no terceiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em **R\$-238.680,00 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 05-) APARTAMENTO 201, com box de garagem a definir, com área de 90 m², localizado no segundo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de

Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 06-) APARTAMENTO 301, com box de garagem a definir, com área de 90 m², localizado no terceiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 07-) APARTAMENTO 401, com box de garagem a definir, com área de 90 m², localizado no quarto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos,

com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 08-) APARTAMENTO 601, com box de garagem a definir, com área de 90 m², localizado no sexto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 09-) APARTAMENTO 701, com box de garagem a definir, com área de 90 m², localizado no sétimo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 10-) APARTAMENTO 102, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no primeiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 11-) APARTAMENTO 302, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no terceiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 12-) APARTAMENTO 402, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no quarto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 13-) APARTAMENTO 502, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no quinto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 14-) APARTAMENTO 602, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no sexto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela

frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 15-) APARTAMENTO 802, com box de garagem a definir, com área de 115 m², localizado no oitavo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 16-) APARTAMENTO 303, com box de garagem a definir, com área de 124 m², localizado no terceiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem

foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-322.400,00 (trezentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 17-) APARTAMENTO 603, com box de garagem a definir, com área de 124 m², localizado no sexto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-322.400,00 (trezentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 18-) APARTAMENTO 703, com box de garagem a definir, com área de 124 m², localizado no sétimo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-322.400,00 (trezentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 19-) APARTAMENTO 803, com box de garagem a definir, com área de 124 m², localizado no oitavo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em **R\$-322.400,00 (trezentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 20-) APARTAMENTO 104, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no primeiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em **R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais)**.

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 21-) APARTAMENTO 204, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no segundo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta

cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 22-) APARTAMENTO 304, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no terceiro pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glauca Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliado em R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 23-) APARTAMENTO 504, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no quinto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos,

com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 24-) APARTAMENTO 604, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no sexto pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 25-) APARTAMENTO 804, com box de garagem a definir, com área de 124,50 m², localizado no oitavo pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbado na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, **e foi avaliado em R\$-323.700,00 (trezentos e vinte e três mil e setecentos reais).**

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 26-) COBERTURA 901, com box de garagem a definir, com área de 83,70 m², localizada no nono pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em R\$-217.620,00 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e vinte reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 27-) COBERTURA 902, com box de garagem a definir, com área de 162 m², localizada no nono pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em R\$-421.200,00 (quatrocentos e vinte e um mil e duzentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

LOTE 28-) COBERTURA 903, com box de garagem a definir, com área de 166 m², localizada no nono pavimento do Edifício União, conforme planta baixa, em construção, cuja edificação encontra-se no terreno urbano, situado na Rua Cantídio Rodrigues de Almeida, distante 59,40 metros da esquina com a Avenida João Mafessoni, nesta cidade de Constantina/RS, com área de 927,55 m² (novecentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas Ruas Cantídio Rodrigues de Almeida e Padre Guilherme e pelas Avenidas João Mafessoni e Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 35,97 metros, pela frente, com a Rua Cantídio Rodrigues de Almeida; ao SUL, onde mede, pelos fundos 3,00 metros, com terreno de Ereni Pin, em 16,77 metros com terreno de Aroni Domingos Pin e em 19,22 metros com terreno de Vital Martini e Vilmar Lazaretti; a LESTE, onde mede 27,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, com terreno de Glaucia Ana Milani Zanella e Adriana Zanella; e ao OESTE, onde mede, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, por linha quebrada, em 16,47 metros, com terreno de Aroni Domingos Pin e em 21,20 metros com terreno de Ereni José Pin. Possui estrutura, fechamento, contrapisos e rebocos, não está averbada na matrícula, nem foi realizada a incorporação. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Constantina/RS, sob o nº 14.102, e foi avaliada em R\$-431.600,00 (quatrocentos e trinta e um mil e seiscentos reais).

Indisponibilidade de bens: junto aos processos nº 0020508-93.2019.5.04.0541 (Av. 5/14.102), nº 0020509-78.2019.5.04.0541 (Av. 6/14.102) e nº 0020133-63.2017.5.04.0541 (Av. 12/14.102), todos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

Penhora: junto aos processos nº 5004165-37.2016.4.04.7003 (Av. 9/14.102) da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, nº 00202270-69.2022.5.04.0541 (Av. 11/14.102) e nº 0020270-69.2022.5.04.0541 (Av. 14/14.102), ambos da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) exclusivamente de forma on-line até o dia 22 de abril de 2024, às 14h, pela melhor oferta. Os interessados em enviar propostas deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro (<http://rechleiloes.com.br>) com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas do horário marcado para a realização da venda direta, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentações necessárias, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Após o cadastro estar homologado, os interessados poderão efetuar suas propostas. Do valor da arrematação será devida a comissão do leiloeiro no percentual de 10% sobre o valor da proposta e correrá por conta do comprador/arrematante e deverá ser efetuada à vista (dinheiro/transferência bancária/Pix). Os demais débitos e dívidas pendentes sobre o(s) bem(ns) à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do parágrafo único do art. 130 do CTN, de forma que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus. Serão aceitas somente propostas de aquisição à vista ou parcelado, sendo que a entrada deverá ser realizada pelo valor mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da arrematação e o valor remanescente em, no máximo, 10 (dez) parcelas (art. 895, §1º da Lei 13.105/2015) iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação, independente da proposta apresentada, o proponente fica ciente, que a mesma fica condicionada a aceitação/homologação por parte do Magistrado. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos do processo. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo "ad corpus", não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Caberá aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel. Na hipótese dos bens, no todo ou em parte, estarem ocupados por terceiros, caberá ao(a) arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como arcar com todo e qualquer custo para a desocupação do bem. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis, deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado ou ser

considerado como UIP pelo Município, caberá ao(a) arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. Não será aceita qualquer reclamação após a realização do leilão. Em caso de parcelamento do valor da arrematação, o saldo parcelado será garantido por hipoteca judicial a ser gravada sobre o(s) próprio(s) imóvel(eis) arrematado(s), ficando o(a) arrematante como fiel-depositário(a) do bem. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, sendo responsabilidade do adquirente, antes do leilão, verificar suas condições, medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, bem como, quanto a verificação/vistoria de benfeitorias/edificações existentes sobre o(s) imóvel(is) a ser(em) leiloado(s), sendo que nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do(s) imóvel(is) pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do(a) adquirente, não cabendo posteriormente a perfectibilização da arrematação, a desistência. Havendo desistência do proponente após a sua efetivação/homologação sem motivo justificado, este perderá o valor da caução no percentual de 30% do valor da proposta, que será revertido em favor da execução, bem como do valor da comissão paga ao Leiloeiro. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes da venda direta, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Ficam desde já as partes, seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, INTIMADOS pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE VENDA DIRETA para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 687, § 5º, do CPC.

Informações pelo site <http://rechleiloes.com.br>, e-mail: contato@rechleiloes.com.br ou pelos Fones: (0xx55) 99978-9496 ou (0xx54) 99122-6399.

Do que para constar, expedi o presente Edital, que será publicado e afixado nos termos da lei.

Palmeira das Missões/RS, 20 de março de 2024.

**Alexandre Rech
Leiloeiro Oficial**