



Palmeira das Missões, 25 de setembro de 2012.

27.719/01



IMÓVEL. Um terreno urbano, com a área de **um mil, setecentos e setenta e nove metros quadrados e noventa decímetros quadrados (1.779,90m²)**, localizado na Rua Borges de Medeiros, esquina com a Rua Hugo de Mattos, lado par, sem benfeitorias, no Bairro Ouro Verde, na cidade de Palmeira das Missões-RS, situado na quadra formada por: Rua Borges de Medeiros; Rua Hugo de Mattos; Sanga sem denominação e terras de Aristeu Dionísio Smaniottto. Como ponto básico, a primeira estaca (00), de coordenadas N 6.911.371,619 e E 271.309,439, foi situada na parte Leste, divisa de José Heitor Nedel com Aristeu Dionísio Smaniottto e a Rua Hugo de Mattos. Partindo com azimute de 227°26'24" e a distância de 102,00m até a estaca 01, de coordenadas N 6.911.303,289 e E 271.233,71, confrontando divisa com Aristeu Dionísio Smaniottto; desta, parte com azimute de 318°15'33" e a distância de 25,00m até a estaca 02, de coordenadas N 6.911.321,945 e E 271.217,945, confrontando divisa com Ivo José Pacheco; desta parte com azimute de 47°48'22" e a distância de 40,00m até a estaca 03, de coordenadas N 6.911.348,813 e E 271.246,703, confrontando divisa com a Rua Borges de Medeiros; desta, parte com azimute de 70°01'22" e a distância de 66,75m, confrontando divisa com a Rua Hugo de Mattos, até a estaca 00, ponto inicial do levantamento. Todas as coordenadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de Santa Maria, de coordenadas E 237.255,027 e N 6.709.313,353, e Porto Alegre, de coordenadas E 488.507,424 e N 6.673.047,825, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo com datum o SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO. SENTENÇA DE USUCAPIÃO. OBSERVAÇÕES:** Matrícula aberta com os elementos constantes Mandado de Registro extraído do processo nº 020/1.11.0001635-5 (CNJ: 0003912-03.2011.8.21.0020) aos 04.09.2012, na 2ª Vara desta Comarca, cuja sentença foi exarada aos 11.06.2012, pelo Dr. Ilton Bolkenhagen, juiz de Direito, e transitou em julgado aos 09.08.2012. Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0407.03.1100006.06184 - R\$ 0,50. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200005.03827 - R\$ 0,25. E.A.P.S. A Substituta *leaded* Eliane A. P. Scalei

R.1/27.719. Data: 25 de setembro de 2012. Protocolo: 155.095 de 21 de setembro de 2012. **TÍTULO: USUCAPIÃO. TRANSMITENTE: SENTENÇA DE USUCAPIÃO. ADQUIRENTES. JOSÉ HEITOR NEDEL**, industrial, inscrito no CPF nº 119.385.600-00 e CI/RG nº 3032183174, e sua esposa **HEDI POHL NEDEL**, microempresária, inscrita no CPF nº 001.677.840-56 e CI/RG nº 7035057566, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hugo de Mattos, nº 421, na cidade de Palmeira das Missões-RS; **FORMA DO TÍTULO.** Mandado de Registro extraído do processo nº 020/1.11.0001635-5 (CNJ: 0003912-03.2011.8.21.0020) aos 04.09.2012, na 2ª Vara desta Comarca, cuja sentença foi exarada aos 11.06.2012, pelo Dr. Ilton Bolkenhagen, juiz de Direito, e transitou em julgado aos 09.08.2012. **IMÓVEL USUCAPIDO:** Um terreno urbano, com a área de **um mil, setecentos e setenta e nove metros e noventa decímetros quadrados (1.779,90m²)**, localizado na Rua Borges de Medeiros esquina com a Rua Hugo de Mattos, lado par, sem benfeitorias, no Bairro Ouro Verde, na cidade de Palmeira das Missões, objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL.** R\$ 1.119,00. Emolumentos: R\$ 93,00. Selo Digital: 0407.06.0900007.04562 - R\$ 4,85. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200005.03828 - R\$ 0,25. E.A.P.S. A Substituta *leaded* Eliane A. P. Scalei.

R.2/27.719. Data: 25 de maio de 2016. Protocolo: 170.017 de 10 de maio de 2016. **TÍTULO:**

CONTINUA NO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3ª Registradora Substituta

Mattos, nº 421, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE PALMEIRA DAS MISSÕES**, pessoa jurídica de direito público, Direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.541.354/0001-94, com sede social na Praça Nassib Nassif, bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões-RS; **FORMA DO TITULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos do Execução Fiscal do Município nº 020/1.13.0000364-8 (CNJ: 0000686-19.2013.8.21.0020), passado aos 15.09.2015, assinada pela Escrivã Judicial Roseane Witeck, Oficial de Justiça da 2º Vara desta Comarca de Palmeira das Missões-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Um terreno urbano, com a área de um mil, setecentos e setenta e nove metros e noventa decímetros quadrados (1.779,90m²), localizado na Rua Borges de Medeiros esquina com a Rua Hugo de Mattos, lado par, sem benfeitorias, no Bairro Ouro Verde, na cidade de Palmeira das Missões, com as características e confrontações desta matrícula nº 27.719 e registrado no R.1/27.719 do livro 2RG. **VALOR DA ACÃO:** Dois mil e dezenove reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 2.019,64). **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, na forma da parte final do parágrafo 5º do art.659 do código do Processo Civil. Emolumentos: R\$ 129,30. Selo Digital: 0407.06.1300002.04866 - R\$ 6,70. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1600002.06056 - R\$ 0,40. E.A.P.S. A Substituta *Eliane A. P. Scalei*.

R.3/27.719: Palmeira das Missões/RS, 20 de fevereiro de 2019. Prot.: 180.355 Lv. 1-U de 23/01/2019. **TÍTULO: PENHORA. RECLAMADOS:** 1) JOSÉ HEITOR NEDEL, inscrito no CPF nº 119.385.600-00; 2) HEDI POHL NEDEL, inscrita no CPF nº 001.677.840-56; 3) HEDI POHL NEDEL – ME. **RECLAMANTE: CRISTIANO GONÇALVES KAIPER**, inscrito no CPF nº 028.534.510-97. **FORMA DO TITULO:** Mandado de penhora e avaliação, extraído dos autos da Reclamatória Trabalhista sob nº 0021004-30.2016.5.04.0541, emitido aos 28/11/2018, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho Exm.^a Sr.^a Dr.^a Mariana Vieira da Costa. **OBJETO DA PENHORA:** Um terreno urbano, com a área de um mil, setecentos e setenta e nove metros quadrados e noventa decímetros quadrados (1.779,90m²), localizado na Rua Borges de Medeiros esquina com a Rua Hugo de Mattos, lado par, sem benfeitorias, no Bairro Ouro Verde, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, objeto do R.1 da presente matrícula. **VALOR DA ACÃO:** quarenta e dois mil e quinze reais e noventa e oito centavos (R\$ 42.015,98). **JUÍZA DO FEITO:** Exm.^a Sr.^a Dr.^a Mariana Vieira da Costa. **DEPOSITÁRIO:** O proprietário. Emolumentos: R\$305,50. Selo Digital: 0407.06.1300002.07949 - R\$24,50. PED: R\$4,10. Selo Digital: 0407.01.1900001.04123 - R\$1,40. D.A.G.O. O 2º Registrador Substituto: *Jan de Souza Novaz*.

Pedido nº 84952
Certidão: R\$ 14,60.
Selo: 0407.03.2000018.01314 - R\$ 2,70.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0407.02.2000023.00494 - R\$ 1,90.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0407.01.2000022.03092 - R\$ 1,40.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 08 de janeiro de 2021.
O Oficial:

Jessica S. Fernandes
Escr. Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3ª Registradora Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2021 00000439 71



Assinado eletronicamente por: GILBERTO ROCHA NETO - Juntado em: 11/01/2021 10:46:46 - 9937c92
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pejkz/validacao/2101111046426680000090984888?instancia=1>
Número do processo: 0021004-30.2016.5.04.0541
Número do documento: 2101111046426680000090984888