



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		NONOAI (RS),	10 de janeiro (01)	de 20 06	01 10.595

jud. real

Matrícula nr. 10.595, Protocolo nr. 46.237
Data: 10/01/2006. **Imóvel:** Parte da Chácara nr. 01 (hum), do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.800m², (hum mil e oitocentos metros quadrados), com as seguintes confrontações, dentro do todo maior: ao NORTE, com a chácara nr.02: ao SUL, com uma rua sem denominação: a LESTE, com terras devolutas; e a OESTE, com uma rua sem denominação. **PROPRIETÁRIO:** Furtuoso Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC nr. 106 084 430-34, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com a Sra Catarina Zanetti da Silva, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. **Reg. Anterior:** Registro nr. 239, anterior nr. 238, do Livro 3, fls. 49, deste Ofício. Havido por escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de dezembro de 1967, pela Tabeliã municipal de Nonoai-RS, Sra Araci R. Mazocatto. **Averbações:** Nada consta. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*
R\$8,40

AV:01:10.595, Protocolo nr. 46.237.
Data: 10/01/2006. **Casamento:** Certifico, a requerimento da parte, instruída com cópia da Certidão de casamento nr. 501, fls. 12, do Livro B-3, do Ofício civil de Almirante Tamandaré, segundo distrito da Comarca e Município de Carazinho-RS, realizado em data de 11 de setembro de 1948, o Sr Furtuoso Gonçalves da Silva, contraiu matrimônio com a Sra Catharina Zanetti, pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, passando ela a assinar-se Catarina Zanetti da Silva. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*
R\$16,80

AV:02:10.595, Protocolo nr. 46.237.
Data: 10/01/2006. **Óbito:** Certifico que, a requerimento da parte instruído com cópia do Óbito nr. 1689/90, fls. 123v, do Livro C-3, do Ofício civil de Nonoai-RS, em data de 03 de junho de 1990, ocorreu o falecimento de CATARINA ZANETTI DA SILVA, a qual deixou bens a inventariar. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*
R\$16,80

AV:03:10.595, Protocolo nr. 46.237.
Data: 10/01/2006. Certifico, a requerimento da parte, instruído com cópia da certidão de óbito nr. 1.741/90, fls. 136v do Livro C-3, do Ofício Civil de Nonoai-RS, em data de 11 de novembro de 1990, ocorreu o falecimento de FRUTUOSO GONCALVES DA SILVA, o qual deixou bens a inventariar. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


FLS.

MATRÍCULA

01vº

10.595

R:04:10.595: Protocolo nr. 46.237.

Data: 10/01/2006. **Formal de Partilha. Transmitente:** Sucessão por falecimento de **Catarina Zanetti da Silva e Frutuoso Gonçalves da Silva**, CIC nr. 106 084 430-34. **Adquirente:** O cessionário, Sr. **Francisco de Assis Frare**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Rio dos Índios-RS, portador da CIRG nr. 800 996 212-1, da SSP/RS, e do CIC nr. 284 754 530-15. **Título e Forma:** Formal de Partilha, extraída dos autos de arrolamento nr. 10.305-617, julgado por sentença do Exmo Sr Dr. Luis Gustavo Zanella Piccinin, MM. Juiz de Direito, desta comarca de Nonoai-RS, em data de 20/10/98, que transitou em julgado. **ÁREA:** Haverá para seu pagamento, em parte da chácara nr. 01 (hum), do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 1.800,00m² (hum mil e oitocentos metros quadrados), com as confrontações da matrícula acima. **VALOR:** R\$ 1.800,00, **Guia de ITCD:** Nr. 082, quitada aqui arquivada. **Guia de ITBI, referente A Cessões:** **VALOR:** R\$4.914,00, Guia 12/06, * **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé. Oficial: 
R\$80,70 Jacira Maria Sodré

AV:05:10.595, Protocolo nr. 46.539.

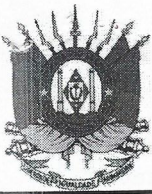
Data: 10/05/2006. **Casamento:** Certifico, a requerimento da parte, instruído com cópia da certidão de casamento nr. 1395/82, fls. 282, do Livro B-4, do Ofício Civil de Nonoai-RS, em data de 09/10/1982, o Sr **Francisco de Assis Frare**, contraiu matrimônio com a Sra **Ezeneide Ana Bringhent**, pelo regime da Comunhão **Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, passando ela a assinar-se **EZENEIDE ANA FRARE**. Dou fé. Oficial: 
Jacira Maria Sodré R\$16,90.

R:06:10.595.. Protocolo nr. 46.539.

Data: 10/05/2006. **Compra e Venda. Transmitente:** **Francisco de Assis Frare**, comerciante, CIRG nr. 8009962121-SSP/RS e CIC nr. 284 754 530-15 e sua esposa **Ezeneide Ana Frare**, funcionária pública, CIRG nr. 6049178103, da SSP/RS e do CIC nr. 893 634 420-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Rio dos Índios-RS. **Adquirente:** **Adão Witcoski**, brasileiro, agricultor, CIRG nr. 8014237252, da SSP/RS e do CIC nr. 049 983 590-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **Ana Emilia**

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA
cont. a fls. 02:

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NONOAI (RS), 10 de maio(05)

de 2006

02

10.595



Calgare Witcoski, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS. **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Nonoai-RS, sob nr. 14.184, fls. 183, do Livro nr. 87, em data de 10 de maio de 2006, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva. **ÁREA:** Parte da Chácara nr. 01, do loteamento, desta cidade de Nonoai-RS, com a área área 420,00 m2, sem benfeitorias.(R:4) com as confrontações da matrícula acima. **VALOR:** R\$ 3.000,00, sendo o mesmo valor, para fins fiscais. **Guia de ITBI:** Nr. 53/2006, quitada em data 09/05/2006. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$75,50

R. 07: 10595 - Protocolo nº 47.530

Data: 05/03/2007. **Escritura Pública de Compra e Venda:** **Transmitente:** Francisco de Assis Frare, comerciante, portador da CI/RG nº 8009962121 da SSP/RS e CIC nº 284.754.530-15; e sua mulher Ezeneide Ana Frare, funcionária Pública, portadora da CI/RG nº 6049178103, da SSP/RS e CIC nº 893.634.420-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio dos Índios-RS; **Adquirente:** Sebastião Soares Dos Reis, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 425.153-9 da SESP/SC e CIC nº 256.327.369-20, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato de Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 14 de Fevereiro de 2007, sob nº 14.410, Fls.150 do Livro nº 89. **Área:** Parte da Chácara nº 1, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 282,00 m2, sem benfeitorias, em comum com maior área, tendo toda a comunhão as confrontações da matrícula acima; **Valor:** R\$ 2.500,00, sendo que para fins de transmissão versou sobre o mesmo valor; **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 14/02/2007, sob nº 29/2007; **DOI:** Emitida pelo tabelionato. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$75,50

R:08: 10.595 - Protocolo nº 47.932

Data: 27/06/2007. **Escritura Pública de Compra e Venda;** **Transmitentes:** Francisco de Assis Frare, comerciante, portador da CI/RG nº 8009962121 da SSP/RS e CIC nº 284.754.530-15 e sua mulher Ezeneide Ana Frare, funcionária pública, portadora da CI/RG nº 6049178103 da SSP/RS e do CIC nº 893.634.420-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de Bens na vigência da Lei nº 6515/77. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré R\$75,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Ana Cecília Sodré



CERTIDÃO

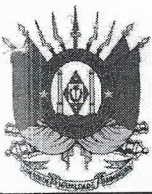
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. MATRICULA
	02vº 10.595
<p>6515/77, residente e domiciliado, na cidade de Rio dos Índios-RS. Adquirente: <u>Nelson Elli</u>, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 4009941826, da SSP/RS e CIC nº 119.816.280-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com Iracema Cortina Elli, residente e domiciliado nesta cidade de Nonoai-RS; Título e Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai-RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 26 de Junho de 2007, sob o nº 14.542, Fls. 136, Livro nº 90. Área: Parte da chácara nº 1, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 778,00 m², sem benfeitorias, em comum com maior área, tendo toda a comunhão as confrontações da matrícula acima; Valor: R\$ 4.500,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. GUIA DO ITBI: Quitada em data de 26/06/2007, sob o nº 120/2007. DOI: Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:</p> <p style="text-align: right;">R\$80,20</p> <p><u>R.09: 10.595 / Protocolo nr. 49.603.</u></p> <p>DATA: 17/07/2008. TRANSMITENTE: NELSON ELLI, agricultor, portador do RG nr 4009941826-SSP/RS e CIC nr. 119.816.280-53 e sua mulher IRACEMA CORTINA ELLI, agricultora, portadora do RG nr. 4086032267-SSP/RS e CIC nr. 942.457.380-49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai/RS. ADQUIRENTE: IRACEMA FERREIRA VIEIRA, brasileira, aposentada, portadora do RG nr. 12R-2.439.800-SSP/SC e CIC nr. 868.366.689-15, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Chapecó/SC. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública Compra e Venda, lavrada no Ofício de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em 14 de julho de 2008, sob o nr. 15.023, fls.078, do Livro 95. ÁREA: Parte da chácara nr. 1 do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, com área de 778,00m², sem benfeitorias, em comum com maior área, conforme R.08, tendo toda comunhão as confrontações da presente matrícula. VALOR: R\$ 5.000,00, sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo. GUIA DO ITBI: Quitada em 14/07/2008, sob o nr. 182/2008. DOI: Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:</p> <p style="text-align: right;">R\$83,30</p> <p style="text-align: right;">Jacira Maria Sodré.</p>	

CONTINUA À FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 23 de novembro de 2009

FLS.: MATRÍCULA

03

10.595



R. 10: 10.595 - Protocolo nr. 52.044.

Data: 23/11/2010. **Compra e Venda.** **Transmitente:** Iracema Ferreira Vieira, portador da RG. nr. 12R-2.439.800-SSP/SC e do CIC nr. 868 366 689-15, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai/RS. **Adquirente:** José Adi dos Reis, portador da RG nr. 1021832793-SSP/RS e do CIC nr. 158 309 420-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nr. 6515/77, com Célia da Rosa Reis, residente e domiciliado em Vista Alegre/RS. **Titulo e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de novembro de 2009, em Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando e Araújo e Silva, sob o nr. 15.620, fls.186, do Livro 100. **Área:** Parte da chácara nr. 01, do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, com a área de 778,00m², sem benfeitorias, em comum com maior área, conforme R. 09, tendo toda a comunhão, as confrontações da presente matrícula. **Valor:** R\$15.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o valor de **R\$25.000,00**. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 16/11/2009, sob o nr. 338/2009. **DOI:** Emitida pelo tabelionato. Dou fé.

Oficial:

Jacira Maria Sodré
Jacira Maria Sodré

R\$161,80.

R. 11: 10.595 - Protocolo nr. 52.611.

Data: 24/03/2010. **Compra e Venda.** **Transmitente:** Sebastião Soares dos Reis, portador da RG. nr. 425 153-9-SESP/SC e do CIC nr. 256 327 369-20, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na rua Rocha Loires, s/nr, nesta cidade de Nonoai/RS. **Adquirente:** Paulo Roberto Michelin, portador do CIC nr. 325 709 610-00 e da RG. nr. 2013385873-SSP/RS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na rua General Osório, nr. 460- E, na cidade de Chapecó/SC. **Titulo e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de março de 2010, em Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando e Araújo e Silva, sob o nr. 15.700, fls.118, do Livro 101. **Área:** Parte da chácara nr. 01, do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, com a área de 282,00m², sem benfeitorias, em comum com maior área, tendo toda a comunhão, as confrontações da presente matrícula. **Valor:** R\$3.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o valor de **R\$12.600,00**. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 19/03/2010, sob o nr. 058/2010. Apresentado negativa do IPTU, da Prefeitura Municipal de Nonoai/RS, datada de 31/03/2010. **DOI:** Emitida pelo tabelionato. Dou fé.

Jacira Maria Sodré
Jacira Maria Sodré

R\$140,70.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 24 de março de 2010.

FLS.: MATRÍCULA

03v 10.595

GUIA DO ITBI: Quitada em data de 19/03/2010, sob o nr. 058/2010. Apresentado negativa do IPTU, da Prefeitura Municipal de Nonoai/RS, datada de 31/03/2010.

DOI: Emitida pelo tabelionato. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Sodré*
Jacira Maria Sodré R\$140,70.

R. 12: 10.595 - Protocolo nº53.892.

Data do Protocolo e do Registro: 14/12/2010. **Compra e Venda. Transmitentes:** Francisco de Assis Frare, agricultor, CPF nº284.754.530-15, CI/RG nº8009962121-SSP/RS, e sua mulher Ezeneide Ana Frare, CPF nº893.634.420-04, CI/RG nº6049178103-SJTC/RS, funcionária pública, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Rio dos Índios/RS. **Adquirente:** FRANCISCO BALSANELLO, inscrito no CPF nº370.192.950-53, CI/RG nº4037100809-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Av. Herculanó de Barros, s/nº, nesta cidade de Nonoai/RS. **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 07 de Dezembro de 2010, sob o nº15.907, fls. 001v, do Livro nº103. **Área:** Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, com área de 320,00m², sem benfeitorias, em comum com maior área, tendo toda a comunhão as confrontações da presente matrícula. **VALOR:** R\$5.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 07/12/2010, sob o nº236/2010. **DOI:** Emitida pelo tabelionato. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré. R\$94,00

AV-13/Mat.10.595, de 24 de fevereiro de 2014.

CASAMENTO: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com Certidão de Casamento, que ADAO WITCOSKI contraiu matrimônio com ANA EMILIA CALGARO, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 30/06/1962, antes vigência da Lei nº6515/77, pelo Ofício de Planalto/RS, termo lavrado sob matrícula nº098319 01 55 1962 2 00002 129 0000501 07, passando ela a assinar-se ANA EMILIA CALGARO WITCOSKI. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59512, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.03769 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02861 = R\$0,30)

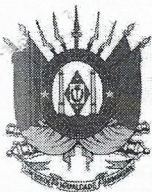
Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV.14/Mat. 10.595: de 24 de fevereiro de 2014.

DIVÓRCIO - Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com Certidão de Casamento registrada em Planalto-RS, sob Matrícula nº098319 01 55 1962 2 00002 129

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 24 de fevereiro de 2014.

Jacira

FLS.:	MATRÍCULA
04	10.595

0000501 07, foi convencionado o **DIVÓRCIO** de **ADAO WITCOSKI** e **ANA EMILIA CALGARO WITCOSKI**, voltando o cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA EMILIA CALGARO**, conforme Escritura Pública lavrada sob nº 533/07, fls. 194, do Livro 10 de Contratos, aos 02/04/2007, no Tabelionato de Planalto-RS. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59512, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.03770 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02862 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV-15/Mat.10.595, de 24 de fevereiro de 2014.

ÓBITO: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com **Certidão de Óbito**, de matrícula nº 103929 01 55 2013 4 00010 162 0004155 25, do Ofício Civil de Nonoai/RS, aos 22/09/2013, ocorreu o falecimento de **ADÃO WITCOSKI**, que era possuidor do CPF nº 049.983.590-53, sendo que o mesmo deixou bens a inventariar. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59512, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.03771 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02863 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-16/Mat. 10.595: de 24 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: Formal de Partilha.

TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de ADÃO WITCOSKI, que era possuidor do CPF nº 049.983.590-53.

ADQUIRENTE: ANA EMILIA CALGARO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 5014059744, inscrita no **CPF nº 760.895.920-72**, residente e domiciliada na av Duque de Caxias, nº 2025, na cidade de Planalto - RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta Comarca de Nonoai-RS, sentença datada de 27/11/2013, do Exmo. Sr. Dr. David Reize Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado aos 18/12/2013, Autos nº 113/1.13.0001861-9 (CNJ: 0003447-35.2013.8.21.0113).

ÁREA: Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com área de 420,00m² (R:06), sendo que **a herdeira recebe SOMENTE A ÁREA DE 210.00m²**, sem benfeitorias. **Valor: O todo avaliado em R\$42.000,00, cabendo a herdeira apenas o valor de R\$21.000,00.** **ITCD**: Certidão de Quitação de ITCD - nº 765.249 emitida aos 12/11/2013, em conjunto da **Certidão de Situação Fiscal 6.499.264** - imposto ISENTO sobre a sucessão legítima e isento sobre as diferenças de cessões (Lei 8821/89, art. 7º, inciso X), sendo a autoridade Fazendária, Gustavo Carvalho Magalhães, conforme DIT nº 512.949. **DOI**: Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59512, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$182,20 (0381.06.1100008.00484 = R\$5,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Gf. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 24 de fevereiro de 2014.

FLS.	MATRÍCULA
04v	10.595

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02864 = R\$0,30)
Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-17/Mat. 10.595: de 24 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: Formal de Partilha.

TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de **ADÃO WITCOSKI**, que era possuidor do CPF nº 049.983.590-53.

ADQUIRENTE: **ALVARO WITCOSKI**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI RG nº 3058613187, inscrito no CPF nº **963.370.950-49**, residente e domiciliado na rua Luiz Gonzaga, nº lote 11, quadra 28, na cidade de Lauro Freitas- BA.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta Comarca de Nonoai-RS, sentença datada de 27/11/2013, do Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado aos 18/12/2013, Autos nº 113/1.13.0001861-9 (CNI: 0003447-35.2013.8.21.0113).

ÁREA: Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com área de 420,00m² (R:06), sendo que o **herdeiro recebe SOMENTE A ÁREA DE 70,00m²**, sem benfeitorias. **Valor:** O todo avaliado em R\$42.000,00, cabendo ao herdeiro apenas o valor de R\$6.997,20. **ITCD:** Certidão de Quitação de ITCD - nº 765.249 emitida aos 12/11/2013, em conjunto da Certidão de Situação Fiscal 6.499.264 - imposto ISENTO sobre a sucessão legítima e isento sobre as diferenças de cessões (Lei 8821/89, art. 7º, inciso X), sendo a autoridade Fazendária, Gustavo Carvalho Magalhães, conforme DIT nº 512.949. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59514, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$131,00 (0381.06.1100008.00485 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02868 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-18/Mat. 10.595: de 24 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: Formal de Partilha.

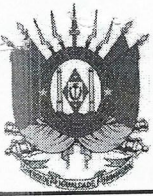
TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de **ADÃO WITCOSKI**, que era possuidor do CPF nº 049.983.590-53.

ADQUIRENTE: **NEUSA BEATRIZ FABRIZIO**, brasileira, funcionária pública, portadora da CI RG nº 1040433177, expedida pela SJTC/RS, inscrita no CPF nº **508.243.680-53**, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ODACIR PEDRO FABRIZIO**, brasileiro, agricultor, portador da CI RG nº 4033163058, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 472.683.950-00, residentes e domiciliados na Rua Angelo Santinelli, nº 238, na cidade de Rio dos Índios- RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta Comarca de Nonoai-RS, sentença datada de 27/11/2013, do Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado aos 18/12/2013, Autos nº 113/1.13.0001861-9 (CNI: 0003447-35.2013.8.21.0113).

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 24 de fevereiro de 2014.

FLS.: 05
MATRÍCULA 10.595

ÁREA: Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com área de 420,00m² (R:06), sendo que a herdeira recebe SOMENTE A ÁREA DE 70.00m², sem benfeitorias. **Valor:** O todo avaliado em R\$42.000,00, cabendo a herdeira apenas o valor de R\$7.001,40. **ITCD:** Certidão de Quitação de ITCD - nº 765.249 emitida aos 12/11/2013, em conjunto da Certidão de Situação Fiscal 6.499.264 - imposto ISENTO sobre a sucessão legítima e isento sobre as diferenças de cessões (Lei 8821/89, art. 7º, inciso X), sendo a autoridade Fazendária, Gustavo Carvalho Magalhães, conforme DIT nº 512.949. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59515, folha 174, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$131,00 (0381.06.1100008.00486 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02873 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R-19/Mat. 10.595: de 24 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: Formal de Partilha.

TRANSMITENTE: Sucessão por falecimento de ADÃO WITCOSKI, que era possuidor do CPF nº 049.983.590-53.

ADQUIRENTE: PAULO CEZAR WITCOSKI, brasileiro, portador da CI RG nº 1014237133, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 385.578.350-00, casado pelo regime da Comunhão de Bens, com **SOLECI LIBERA WITCOSKI**, brasileira, portadora da CI RG nº 7055432285, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 967.435.650-91, residentes e domiciliados na rua Luiz Gonzaga lote11, nº quadra 28, na cidade de Lauro Freitas- BA.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta Comarca de Nonoai-RS, sentença datada de 27/11/2013, do Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado aos 18/12/2013, Autos nº 113/1.13.0001861-9 (CNJ: 0003447-35.2013.8.21.0113).

ÁREA: Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com área de 420,00m² (R:06), sendo que o herdeiro recebe SOMENTE A ÁREA DE 70.00m², sem benfeitorias. **Valor:** O todo avaliado em R\$42.000,00, cabendo ao herdeiro apenas o valor de R\$7.001,40. **ITCD:** Certidão de Quitação de ITCD - nº 765.249 emitida aos 12/11/2013, em conjunto da Certidão de Situação Fiscal 6.499.264 - imposto ISENTO sobre a sucessão legítima e isento sobre as diferenças de cessões (Lei 8821/89, art. 7º, inciso X), sendo a autoridade Fazendária, Gustavo Carvalho Magalhães, conforme DIT nº 512.949. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59516, folha 175, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 24/02/2014.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$131,00 (0381.06.1100008.00487 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.02879 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 10 de março de 2014.

FLS.: MATRÍCULA

05v 10.595

AV-20/Mat.10.595, de 10 de março de 2014.

BENFEITORIA: Certifico, a requerimento da proprietária, de acordo com a ART nº 7254823 quitada em 26/02/2014, Alvará de Licença datado de 28/02/2014, certidão descritiva e Habite-se da Prefeitura de Nonoai/RS, datados de 28/02/2014, aqui arquivados, existe sobre o imóvel objeto do R.18 desta matrícula, a seguinte benfeitoria: Uma edificação em alvenaria e madeira (mista), coberta com telhas cerâmicas, com a área construída de 69.18m², localizada na Rua Erasmo Loureiro de Mello, nº 1.348, LADO PAR, no loteamento desta cidade de Nonoai/RS, de propriedade de NEUSA BEATRIZ FABRIZZIO, avaliada em RS 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59570, folha 178, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 10/03/2014.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$131,80 (0381.06.1100008.00515 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.03859 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV.21/Mat. 10.595: de 04 de maio de 2015.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico, a requerimento da parte interessada, que PAULO CESAR WITCOSKI, que o mesmo contraiu matrimônio com SOLECI LIBERA CORTINA, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 5.187,, fls.01, do Livro 3-AUX, em data de 26/09/1986, pelo Ofício de Registro de Imóveis de Nonoai/RS, passando ela a assinar-se SOLECI LIBERA WITCOSKI. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº61737, folha 66, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 04/05/2015.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0381.04.1400006.02039 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500002.02526 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV.22/Mat.10.595, de 04 de maio de 2015.

CADASTRO MUNICIPAL: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 07/04/2015, assinada por Paulo C. Dalla Rosa, of. adm., e João V. Golin, tesoureiro, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 2516-3. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº61737, folha 66, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 04/05/2015.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0381.04.1400006.02040 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500002.02527 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

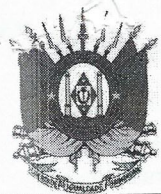
R-23/Mat. 10.595, de 04 de maio de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ANA EMILIA CALGARÓ, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI RG nº 5014059744, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 760.895.920-72.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Jacira Maria Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 04 de maio de 2015.

FLS.: MATRÍCULA

06

10.595



residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai - RS, que contribui com 50% do imóvel, ou seja, 210,00m²; **ALVARO WITCOSKI**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI RG nº 3058613187, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 963.370.950-49**, residente e domiciliado na cidade de Lauro Freitas- BA, que contribui com 16,6666% do imóvel, ou seja, 70,00m², representado na escritura por **NEUSA BEATRIZ FABRIZZIO**, qualificada a seguir; **NEUSA BEATRIZ FABRIZZIO**, funcionária pública estadual, portadora da CI RG nº 1040433177, expedida pela SJTC/RS, inscrita no **CPF nº 508.243.680-53** e seu esposo **ODACIR PEDRO FABRIZZIO**, agricultor, portador da CI RG nº 4033163058, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 472.683.950-00**, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio dos Índios- RS, que contribuem com 16,6666% do imóvel, ou seja, 70,00m²; e **PAULO CESAR WITCOSKI**, comerciante, portador da CI RG nº 1014237133, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 385.578.350-00** e sua esposa **SOLECI LIBERA WITCOSKI**, auxiliar de produção, portadora da CI RG nº 7055422286, expedida pela SSP/RS, inscrita no **CPF nº 967.435.650-91**, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó/SC, que contribuem com 16,6666% do imóvel, ou seja, 70,00m, representados na escritura por **NEUSA BEATRIZ FABRIZZIO**, já qualificada.

ADQUIRENTE: ODIRLEI NUNES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico industrial, portador da CI RG nº 2999040, expedida pela SESP/SC, inscrito no **CPF nº 923.521.549-87**, residente e domiciliado na Travessa Borba Gato, nº 203-E, Bairro Bela Vista, na cidade de Chapecó- SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, aos 10/04/2015, sob o nº 17.111, fls.183v/184v, do Livro nº 111.

IMÓVEL: Parte da chácara nº01, do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, com **área de 420.00m²**, com uma edificação de construção mista, com **área construída de 69,18m²**. **R:16; R:17; R:18; R:19 e AV:20. VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo que para fins de imposto de transmissão **versou sobre R\$71.522,00** (setenta e um mil e quinhentos e vinte e dois reais). **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 08/04/2015, sob o nº 049/2015 - **Nº Cadastro Municipal: 2516-3**. As demais negativas constam da Escritura Pública. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº61737, folha 66, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 04/05/2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$379,80 (0381.07.1300010.00582 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500002.02528 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

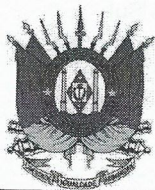
AV-24/10.595: de 02 de junho de 2017.

ART. 828 do CPC: A requerimento da parte, datado de 05/05/2017, instruído com a Certidão de Admissão da Execução, da 4ª Vara Cível, de Chapecó-SC, fica constando que existe uma **ACÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Autos nºs **0302237-41.2017.8.24.0018**, foi distribuída em data de 04/03/2017, onde são partes como **Passiva Principal CARLOS**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Jacira Mariá Sodré - Registradora

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
06v	10.595

Nonoai, 02 de junho de 2017.

ALBERTO SIMES ME, CNPJ nº 15.371.400/0001-80, Paulo Roberto Michelin, CPF nº 325.709.610-00 e Carlos Alberto Simes, CPF nº 345.666.359-53; e como **Exequente Imobiliária Markize Ltda**, sendo o **VALOR DA CAUSA R\$ 7.394,62**, até a data de 02/03/2017. Imóvel de propriedade de Paulo Roberto Michelin (**R.11: 10.595**). Dou fé.

PROTOCOLO - Nº65239, folha 193, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 30/05/2017.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$79,90 (0381.06.1400007.01697 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700002.08872 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

R.25/Mat.10.595; de 27 de abril de 2018.

CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA - Autos nº 0302237-41.2017.8.24.0018.

Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: Imobiliária Markize LTDA.

Executado: Carlos Alberto Simes - ME e outros, Depositário: Paulo Roberto Michelin.

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora nos **Autos - Processo nº 0302237-41.2017.8.24.0018**. Penhora efetuada conforme Decisão de fls.83, proferida pela Juíza Maira Salete Meneguetti, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Judicial, por ordem do MM. Juiz da Comarca de Chapecó-SC, expedido pela 4ª Vara Cível, de Chapecó-SC, em data de 04/12/2017.

ÁREA: A Penhora recai sobre o imóvel objeto do R:11 desta Matrícula **com a área de 282,00m²**. **VALOR da Causa:** R\$8.107,39 (oito mil, cento e sete reais e trinta e nove centavos).

DEPOSITÁRIO: O proprietário. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº66620, folha 43, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 27/04/2018.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$168,20 (0381.06.1400007.02397 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0381.01.1700005.08550 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré

Of. Jacira Maria Sodré
Subst. Marcelo Sodré
Imóveis - Nonoai/RS
Ofício do Registro de

CONTINUA A FICHA Nº

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 11 de outubro de 2019.

Total: R\$78,60

Certidão 12 páginas: R\$57,90 (0381.04.1800007.03256 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0381.02.1400004.04696 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.04956 = R\$1,40)

Ass: _____

Jacira Maria Sodré - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2019 00011178 70