

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 26 de abril de 1984

Matrícula

14487

IMÓVEL= Uma fração de campo, com a área de 307.997m², situado no distrito da cidade, lugar denominado Guaritinha, n/município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com sucessores de Boaventura Siqueira Costa; ao SUL, por linha seca com Ortência Marques de Oliveira; ao LESTE, por estrada com Sebastião Camargo; ao OESTE, por linha seca com Beatriz Marques de Oliveira.

PROPRIETÁRIO= LINDOLFO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR= 20.499 fls.65 do Lº 3-AG; 20.500 fls.65 do Lº 3-AG; 20.501 fls.65 Lº 3-AG; mat. 5.829 Lº 2RG.

m.

O oficial: *Ceci Fontana*

Cr\$: 1.521,00

R. 1/14.487- 26 de abril de 1.984.

TÍTULO= Partilha.

TRANSMITENTE= A herança de LINDOLFO MARQUES DE OLIVEIRA.

ADQUIRENTE= DERCY DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, do lmr, casada com/ADÃO QUEVEDO DE LIMA, residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO= Formal de partilha transitou em julgado aos 16/2/84 pelo Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara, Dr. Manuel José Martinez Lucas, e passado aos 16/2/84, pela oficial ajudante do 2º Cartório, Nelsi Camara da Cruz.

IMÓVEL TRANSMITIDO= O imóvel acima matriculado, (307.997m²).

VALOR= Cr\$: 6.775.934,00.

CONDIÇÕES= INCRA sob nº 871.044.045.322. Área total de 366,0 has.,// Modulo 16,00. Nº de mod 24,12. Fração mínima de parcelamento 2,0has.

m*

O oficial: *Ceci Fontana*

Cr\$: 20.980,00

R. 2/14.487 - 02 de outubro de 1.985.

TÍTULO: Arrendamento.

ARRENDADOR: ADÃO QUEVEDO DE LIMA, e s/m Dercy Oliveira de Lima, brasileiros, residentes e domiciliados em Esq. São João, neste município.

ARRENDATÁRIO: FRITOLDO MARTINS WILGES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Esquina São João, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de arrendamento firmado aos 06.09.85.

IMÓVEL ARRENDADO: Uma parte ideal de 20 has, do imóvel reg. sob nº 1/14.487.

VALOR: 20% dos produtos colhidos, e que no 1º ano é de Cr\$ 6.000.000,

PRAZO: 05 anos, a contar de 29.07.85 e terminar em 29.07.90.

CONDIÇÕES: As do contrato. INCRA sob nº 871 044 045 322, módulo de 24, 12.-

RA

O oficial: *Ceci Fontana*

Cr\$ 71.756

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DE SEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN PAULINO DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3ª Registradora Substituta

23

Av. 3/14.487 - 25 de novembro de 1.985.

Vide reg.1/16.032 do livro 2RG -que corresponde a desapropriação de /
Derci de Oliveira Lima para o DNER, da área de 68.435,50 m2.-

Av. 4/14.487 - 30 de setembro de 1987.

Certifico que conforme distrato de arrendamento, firmado aos 02/07/87,
faço constar que o reg. sob nº 2/14.487, fica cancelado, sendo que as
partes dão plena e geral quitação ao mesmo. Dou fé.

CR. O oficial:

Ceci Fontana B

Cz\$

R. 5/14.487 - 08 de janeiro de 1988.

TITULO: CRH.

DEVEDOR: ADÃO QUEVEDO DE LIMA, agricultor e s/m DERCI DE OLIVEIRA LIMA
do lar, brasileiros, residentes neste município.

CREADOR: Banco do Brasil S/A - Ag. d/cidade.

VALOR: Cz\$ 121.600,00

VENCIMENTO: Em 30/07/91.

JUROS: 0,575% ao mês.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular: a área de 23,9561 has, dentro
do imóvel reg. sob nº 1/14.487 deste livro.

CR. O oficial:

[Assinatura]

Cz\$

R. 6/14.487 - 28 de abril de 1989.

TITULO: Separação consensual.

TRANSMITENTE: SENTENÇA DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL.

ADQUIRENTE: ADÃO QUEVEDO DE LIMA, brasileiro, agricultor, separado con-
sensualmente, residente neste município.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 26/08/88
pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda, e pas-
sado aos 20/04/89, pela Escrivão do 3º Cartório, Lenir Fiad Schumann.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 219.561,50m2, dentro do imó-
vel no anverso reg. sob nº 1/14.487.

VALOR: Cz\$ 3.168.000,00

CONDIÇÕES: Nada consta. O imóvel permanece gravado com o reg. sob nº
5/14.487 deste livro.

CR. O oficial:

Ceci Fontana B

NCz\$

18,75

R. 7/14.487 - 11 de maio de 1989.

TITULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: ADÃO QUEVEDO DE LIMA, agricultor, separado judicialmente,
brasileiro, CPF sob nº 189.716.100/00, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: PROTASIO MAGALHÃES CAMARGO, agricultor e s/m LIBANEZA CUR-
RY CAMARGO, do lar, brasileiros, CPF sob nº 043.283.290/49, residentes /
nesta cidade.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. /
cont. fls.02

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSE GIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3º Registradora Substituta

24
P



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls.02

Matrícula.

Palmeira das Missões

11 de maio de 1989

fls.02

14.487

fls.02

021 e vº do livro 246, pela tabeliã desta cidade, Elaine Nassif da Silva, aos 09 de maio de 1989.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Uma parte ideal de 5,0 has, dentro do imóvel registrado sob nº 6/14.487 deste livro.

VALOR: NCz\$ 4.000,00. Valor fiscal NCz\$ 8.400,00

CONDIÇÕES: O imóvel permanece gravado com o reg. sob nº 5/14.487, com forme autorização do Banco do Brasil S/A - Ag. d/c, datada de 05/05/89, e assinada pelo gerente José Cerilo Soares e pelo gerente-adjunto, Max Paulo M. Petter.

CR.

O oficial:

Cecília Fontana

NCz\$ 34,45

Av. 8/14.487 - 04 de outubro de 1991.

Vide - Av. sob nº 1/16.788 do livro 3-RA, (aditivo de re-ratificação).

Av. 9/14.487 - 22 de setembro de 1993.

Certifico que o reg. sob nº 5/14.487, fica cancelado, conforme recibo de quitação, datado de 21/09/93, onde o Banco autoriza a baixa. Dou fé.

CR.

O oficial:

Fontana

CR\$

R. 10/14.487 - 22 de setembro de 1993.

TÍTULO: Hipoteca.

DEVEDOR: PROTÁSIO MAGALHÃES CAMARGO, agropecuarista e s/m LIBANEZA CURRY CAMARGO, do lar, brasileiros, CPF sob nºs 043.283.290/49 e 655.582.7430/15, respectivamente, residentes neste município.

CREDORA: TEIXEIRA JUNIOR COMÉRCIO DE CEREAIS E MANUFATURADOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, inscrita no CGC do MF sob nº 81.085.722/0001-98, com seu contrato social arquivado na JUCEPAR sob nº 412.021068.49 em 08/12/88 e com a sua 4ª alteração contratual arquivada sob nº 51439.2 em 14/02/92, neste ato representada por seu sócio-gerente, Marcelo Rodrigues Teixeira, brasileiro, solteiro-maior, administrador de empresas, CIC sob nº 497.517.439/15, residente em Londrina-PR, neste ato representado por seu bastante procurador, Waldemiro Tiedt, brasileiro, casado, administrador, CIC sob nº 361.969.409/63, residente em Ourizona-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia pignoratícia e hipotecária, lav. as fls.176 e vº e 177 e vº do livro/08, pela tabeliã de Ronda Alta-RS, Iria Maria Celso Mendes, aos 13 de setembro de 1993.

IMÓVEL HIPOTECADO: Uma parte ideal de 5,00 has, ou seja o imóvel reg. sob nº 7/14.487 deste livro.

VALOR DA DÍVIDA: 102.000kgs de soja em grãos da safra 1993/94, nesta

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ CHESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. SOUZA DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3º Registradora Substituta

15

data avaliado entre as partes em CR\$ 1.200.000,00.

VENCIMENTO: Em 15/04/1994

CONDICOES: Nada consta.

CR.

O oficial:

Coutinho

CR\$ 5429,00

Av. 11/14.487 - 10 de março de 2003.

Certifico que conforme Mandado de Arrecadação do Processo nº 020/1.02.0002494-7, Natureza Precatória de Arrecadação de Bens, passado aos 10.02.2003 pela Escrivã que assina por ordem do (a) Dr. (a) Juiz(a) de Direito Roselaine da Silva Fernandes, faço constar que pelo auto de arrecadação datado de 10.03.2003, designado, com a presença do Sindico da Massa Falida, Dr. Carlos Alberto Francovig Filho, na forma determinada pelo mandado, nesta mesma data, foi procedida a arrecadação dos bens encontrados nesta comarca de Palmeira das Missões, RS, constante do Ativo Permanente do Falido conforme relação a seguir: a) Grupo: Imobilizado; b) Sub-Grupo: Área rural; Uma parte ideal com a área de 5,00 hectares dentro de uma área maior de 307.997m², situada na Linha Guaritinha, distante cerca de 6 KM da saída da cidade, sendo o acesso através da Rodovia Palmeira - Condor, fazendo margem em toda a sua extensão da Rodovia BR-158, registrada sob nº 7/14.487 deste livro. Dou fé.

MA. O Oficial: *Erico* Érico G. Gonçalves Rec. Nº 103148 R\$ 1,10 URE 3,563

R. 12/14.487 - 10 de março de 2003. = Registro de Carta de Adjudicação.

Certifico que conforme Carta de Arrematação Extraída da Execução do Processo sob nº 18.047/293-95, decorrendo o prazo legal sem oferecimento de embargos à adjudicação em 04.12.1998, sendo a juíza do feito, da 1ª Vara da comarca desta cidade Dra. Lizandra Cericato Villarroel, aos 05.09.2001, em que consta como Parte devedora Protásio Magalhães de Camargo e Libaneza Curry Camargo, brasileiros, agricultores, residentes Linha Guaritinha, em Palmeira das Missões/RS e Credor (s) Adjudicatário (a) Teixeira Junior Comercio de Cereais e Manufaturados Ltda CGC-MF nº 81085722/0001-98, faço constar que o imóvel registrado sob nº 7/14.487 deste livro, ou seja a área de cinquenta mil metros quadrados (50.000,00m²), conforme descrito no Auto de Arrematação nas fls. 38, passou a pertencer em sua totalidade ao Arrematante **TEIXEIRA JUNIOR COMÉRCIO DE CEREAIS E MANUFATURADOS LTDA**, CGC-MF nº 81085722/0001-98, avaliada em R\$-15.300,00. Anexo a Carta de Adjudicação Guia do ITBI sob nº 769/03, devidamente quitada. O imóvel permanece gravado com o registro sob nº 10/14.487 deste livro. Protocolada sob nº 118.061 aos 10.03.2003.

MA. O Oficial: *Erico* Érico G. Gonçalves Rec. Nº 103148 R\$ 10,10 URE 7,139

Av. 13/14.487. Data: 02 de Julho de 2008. Protocolo: 137861. AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO.

Certifico que conforme certidão de casamento sob nº 6.554, lavrada as fls. 114 e vº, do livro B-18, passada pelo Oficial do Registro das Pessias Naturais desta cidade, Antonio Alves Ribeiro, faço constar que foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal proprietário do imóvel registrado sob nº 1/14.487 deste livro **ADÃO QUEVEDO DE LIMA** e **DERCI OLIVEIRA DE LIMA**, conforme sentença proferida pelo Exma. Dr. Antonio Eliseu H. de Arruda. MM Juiz de Direito desta comarca, em 10/08/1988, que transitou em julgado no dia 26/08/1988, voltando a mulher a usar o nome de solteira: **DERCI MARQUES DE OLIVEIRA**, cuja inscrição foi registrada no livro sob nº 2624 fls. 124 do Livro E-14, no Registro Civil de Palmeira das Missões-RS, em 15/03/2001. Em cumprimento ao mandado de oriundo do 3º CJ desta comarca datado de 05/07/1995, faç constar que foi homologado a CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO, do casal acima citado, conforme sentença proferida pelo Exmo Sr. Dr. Luiz Menegat. MM. Juiz de Direito desta comarca em 26/05/1995, que transitou em julgado em 30/06/1995, cuja inscrição foi registrada no livro E/14 fla. 125 sob nº 2625, neste ofício em 15/03/2001, conforme documentos que arquivo. Selo Digital nº 0407.03.0800006.00126.

O oficial: *Erico* Bel Érico G. Gonçalves 129507 R\$: 19,40 URE:

Av. 14/14.487: Palm. das Missões/RS, 22 de Outubro de 2015. Prot: 168.154, Liv. 1-T, de 29.09.2015.

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DE SOUZA JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3º Registradora Substituta

76



Palm. das Missões, 23 de Outubro de 2015.

Matrícula

14.487/03

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Certifico conforme Certidão de Casamento sob nº 885, às fls. 129, do Liv. B-4, expedida pela Registradora Designada do ORCPN da Cidade de Chiapetta/RS, Bel. Eliane Beatriz Diel Pias, que o proprietário constante no R.6, Sr. ADÃO QUEVEDO DE LIMA, inscrito no CPF nº 189.716.100-00, casou-se aos 23.11.2007, com Nelvi Catarina Appelt John, inscrita no CPF nº 516.949.480-72, pelo Regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando ela a assinar-se: NELVI CATARINA APPELT JOHN DE LIMA. Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0407.04.1400004.05882 - R\$ 0,90. PED: R\$ 3,60. Selo Digital: 0407.01.1500004.04893 - R\$ 0,40. O Registrador: Bel. Érico Guedes Gonçalves

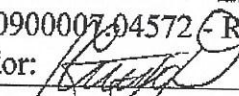
R.15/14.487: Palm. das Missões/RS, 22 de Outubro de 2015. Prot: 168.154, Liv. 1-T, de 29.09.2015.

TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: ADÃO QUEVEDO DE LIMA, sapateiro, portador da CNH/DETRAN/RS nº 00559576421, inscrito no CPF nº 189.716.100-00 e sua esposa **NELVI CATARINA APPELT JOHN DE LIMA**, do lar, portadora da CI/RG-SJTC/RS nº 4070692324, inscrita no CPF nº 516.949.480-72, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Felisbino Beck, nº 184, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS. **DONATÁRIA: ADRIANA DE LIMA FLORENCIO**, auxiliar de enfermagem, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3039768051, inscrita no CPF nº 674.177.440-87, casada com

ALDUINO CAMARA FLORENCIO, comerciante, portador da CI/RG-SSP/RS nº 9032664709, inscrito no CPF nº 400.778.100-15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77, conf. Pacto Antenupcial devidamente registrado neste RI, sob nº 21.482, no Liv. 3-RA, deste RI, residentes e domiciliados na Rua Ignácio, nº 101, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada às fls. 115/115vº, do Livro nº 336 de Transmissões, sob nº 41.339, aos 04.09.2015, pela Substituta da Tabela de Notas desta Cidade de Palmeira das Missões/RS, Hilda Janice Nicola Boeri.

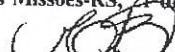
IMÓVEL DOADO: Uma parte ideal de quarenta mil metros quadrados (40.000,00m²), ou seja, quatro hectares (4,0000 has), dentro da fração de terras de campo, com a área de 307.997,00m², situada no Distrito da cidade, Lugar denominado Guaritinha, neste Município de Palmeira das Missões/RS; Objeto do R.6 da presente matrícula sob nº 14.487. **AVALIAÇÃO E TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Estadual em sessenta e sete mil e seiscentos reais (R\$ 67.600,00), conf. DIT nº 680811, sendo que o imposto incidente no valor de dois mil e vinte e oito reais (R\$ 2.028,00), foi pago aos 31.08.2015, conforme guia de arrecadação nº 82715003974553, constante na Certidão de Quitação de ITCN nº 1046294, expedida aos 01.09.2015. **OBSERVAÇÕES:** Consta na Escritura: **Referente ao imóvel:** Certidão Negativa Municipal de Multas e Débitos Ambientais sob nº 12/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente desta Cidade; Certidão Negativa de Ônus Reais e a Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedidas por este RI, aos 30.07.2015; INCRA/CCIR, exercício de 2010/2014, sob nº 871.044.045.314-3, AT: 30,7900; MR: não consta; NMR: 0,00; MF: não consta; NMF: 1,9243; FMP: 2,0000; Detentor: Adão Quevedo de Lima; Localização: BR 158, Guaritinha, Palmeira das Missões/RS; ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 3.083.365-5. Apresentou neste RI: **Referente aos doadores:** Certidões Negativas da Justiça Federal, Estadual e do Trabalho, expedida via internet aos 22.10.2015; Certidões Negativas de Débitos Ambientais, na esfera Federal, expedidas via internet aos 22.10.2015; Certidões Negativas de Situação Fiscal, expedidas via internet aos 22.10.2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,

CONTINUA NO VERSO
REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DESSEL JUNIOR
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3º Registradora Substituta

expedidas via internet aos 22.10.2015. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conf. código HASH, número: 79c9.5689.c34b.373d.40d6.714e.21a0.5f9d.efad.18d2 (às 11h:44min:53seg), bf50.42f1.0ebc.a84f.8111.3621.9359.c164.83ef.13b2 (às 11h:45min:25seg), 99a6.2b08.8feb.0401.7fd0.d542.4a7e.8d3a.ef82.eec2 (às 11h:45min:59seg), 5979.85cf.8681.62c5.a027.7fdf.c15f.d590.1471.0a08 (às 11h:46min:39seg). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da Escritura. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 379,80. Selo Digital: 0407.07.0900007.04572 - R\$ 10,00. PED: R\$ 3,60. Selo Digital: 0407.01.1500004.04902 - R\$ 0,40. O Registrador:  Bel. Érico Guedes Gonçalves.

Pedido nº 66961
Certidão: R\$29,40.
Selo: 0407.03.1800005.01014 - R\$2,70.
Busca: R\$8,70.
Selo: 0407.01.1800006.06963 - R\$1,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60.
Selo: 0407.01.1800006.06964 - R\$1,40.
Valor Total dos Emolumentos: R\$48,20

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 21 de setembro de 2018.
O Oficial: 

Elenice de V. Barbosa de Souza
Escritora Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3ª Registradora Substituta

78
8