

Continuação da Página Anterior - - - - -



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 15 de agosto de 2014	Fls. nº 02	Matrícula nº 29.659
--	----------------------	-------------------------------

nº8.4444.0637717-1.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam no contrato.-**PROTOCOLO:** nº 83817, Livro n.º 1-H, em 08 de agosto de 2014. Emol: R\$203,20.-

Selo TJ/RS: 0170.07.1400004.00518 = R\$8,10 - 0170.01.1400008.06147 = R\$0,30.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia R Nava Registradora Substituta.-

AV.3-29.659 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento da Credora Fiduciária, datado de 28 de agosto de 2018, assinado pelo procurador Cleber Carra, procede-se a presente averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada nos termos do art. 27 da Lei n.º 9.514/97, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Encantado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, considerando que o devedor fiduciante **MAURICIO PORTILIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 007.944.930-17, após ter sido regularmente intimado em 31 de julho de 2018, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0637717-1, de 05/08/2014, junto a credora, "não purgou mora" no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia e que esta devidamente arquivado. **Valor:** avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal por R\$90.000,00 (noventa mil reais) em 03/09/2018, e pago de ITBI o valor de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), conforme Guia de Avaliação n.º 305/2018. Emitida a DOI. Protocolo n.º 95160, L.º 1-L, em 29/08/2018. Dou fé. Encantado, 03 de setembro de 2018. Emol.: R\$242,00. Selo: 0170.01.1800005.04740 - R\$1,40; 0170.07.1600008.01833 - R\$36,60.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador.-

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quarta-feira, 5 de setembro de 2018, às 14:57:57.

Total: R\$35,60

Certidão 3 páginas R\$16,80 (0170.03.1700001.11149 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0170.01.1800005.04826 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados R\$4,60 (0170.01.1800005.04827 = R\$1,40)

Rafael de Lima Trindade - Substituto

Para fins do Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua João Sana, 35 - Centro - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827 - Fone/Fax: (51) 3751-2827