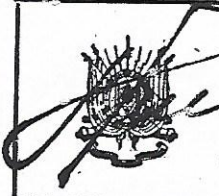


REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Palmeira das Missões 29 de julho de 1977

Matricula

6177

32

IMÓVEL: O lote urbano nº 10, da quadra M, do loteamento Almiro de matos, com a área de 558,00 m², confrontando: ao Norte, 15,00 metros, com o lote nº 11; ao Sul, 15,00 metros com a rua General Firmino; ao Leste, 37,20 metros com os lotes nºs 14, 15, 16; e ao Oeste, 37,20 metros, com o lote nº 8. Situado nesta cidade.

PROPRIETARIOS: EDISON PIZZOLOTTO, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade; EDISON RAMGRAB, brasileiro, casado, economiario, residente nesta cidade; ALECRIDES-SANT'ANA DE MORAES, brasileiro, advogado, casado, residente em Santo Augusto; e GILBERTO ELIAS GOERGEN, brasileiro, casado, residente em Santo Augusto.

REGISTRO ANTERIOR: nº 1/3175 livro 2-RG.

eo// O Oficial. *Cristina* 630,00.

R. 1/6177 - 21 de janeiro de 1998.

TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: EDISON PIZZOLOTTO, advogado, CPF sob nº 017.688.160-34, / e s/m. CLARICE CEZAR PIZZOLOTTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens em 31/01/70, residentes nesta cidade; ALECRIDES SANTANNA DE MORAES, advogado, CPF sob nº 048.608.100-15, e s/m. GARMEN TERESINHA PIZZOLOTTO DE MORAES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens em 15/06/1968, residente nesta cidade EDISON RAMGRAB, aposentado, e s/m. CLEUSA TASSI RAMGRAB, professora, / brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens em 28/12/63, CPF sob nº 027.976.660-20, os mesmos também se assinam Ramgrab, residentes nesta cidade; e GILBERTO ELIAS GOERGEN, advogado, CPF sob nº 054.510.190-53, e s/m. CLELIA REGINA PIZZOLOTTO GOERGEN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens em 12/01/74, / residentes em Santo Augusto-RS, estando estes dois últimos representados por seu procurador, Alecrides Santanna de Moraes, acima qualificado.

ADQUIRENTE: PAULO HELENO SANTOS, comerciante, casado com IVETE TEREZINHA DO AMARAL SANTOS em data de 17/01/70 pelo regime da Comunhão de Bens, brasileiros, CPF sob nº 061.051.300-15, residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. / 089 e vº, do Lº 272, pela Tabelião desta Cidade, Elaine Nassif da Silva, aos 09 de dezembro de 1997.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel acima matriculado, (558,00m²).

VALOR: R\$-2.000,00. valor fiscal: R\$-2.232,00.

CONDIÇÕES: As da Escritura, Protocolada sob nº 100.933.

FOA. A oficiala: *Cristina* R\$-

R. 2/6177 - 10 de fevereiro de 1998.

TÍTULO: Hipoteca.

ODONE BURTET GHISLENI

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
 ÉRICO GUEDES GONÇALVES
 Registrador de Imóveis
 IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
 1º Registrador Substituto
 GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
 2º Registrador Substituto
 CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
 3ª Registradora Substituta

DEVEDOR: PAULO HELENO SANTOS, comerciante, CPF sob nº 061.051.300-15, e s/m. IVETE TEREZINHA DO AMARAL SANTOS, vendedora autônoma, CPF sob nº 685.283.290-20, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de// Bens aos 17/01/70, residentes nesta cidade.

CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Instituição financeira sob a// forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 1138, de 09 de // maio de 1994, com sede em Brasília-DF. inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador substabelecido, Irineu Antonio Tres, brasileiro, economiário gerente, CPF// sob nº 231.357.350-87, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls.021/025, do Lº/ 38-C, pela Tabelião desta cidade, aos 06 de fevereiro de 1998.

IMÓVEL HIPOTECADO: Em hipoteca de 1º grau: o imóvel registrado sob nº 1/6177, (558m²), juntamente com as benfeitorias a serem construídas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$-15.000,00.

PRAZO: Construção 02 meses; O prazo de amortização da dívida constituída na forma deste instrumento, é de 120 encargos mensais e sucessivos, contados do crédito da última parcela.

JUROS: Taxa Nominal: 12% ao ano; Taxa Efetiva: 12,6825% ao ano.

CONDIÇÕES: As da Escritura. O imóvel ora hipotecado foi avaliado em// R\$-37.000,00. Protocolada sob nº 101.004.

FOA. A oficiala: *[Assinatura]* R\$-81,90.

Av. 3/6177 - 15 de abril de 1998.

Certifico que conforme Certidão de Existência da Prefeitura Municipal desta Cidade, passada aos 13/03/98 pela Arq. Maria Cristina S. Lagomarsino, faço constar que no imóvel registrado sob nº 1/6177 deste livro 7 foi construída uma residência de alvenaria, com a área de 158,09m², coberta com telhas de fibrocimento, pavimentada com piso cerâmico e madeira, sendo licenciada para construção em 29/12/97, sobre um terreno urbano localizado na Rua Iveriato F. de Magalhães nº 46 lado par. E, o mesmo encontra-se dentro do quarteirão formado pelas seguintes Ruas:// ao Norte, Rua Baldomero Westphalen; ao Sul, Rua Iveriato F. de Magalhães; a Leste, Rua Dr. Hildebrando Westphalen; e a Oeste, Rua Francisco Speroto. Apresentou CMD/INSS sob nº 388471 série H. Dou fé.

FOA. A oficiala: *[Assinatura]* R\$-9,40.

R. 4/6.177. Data: 13 de julho de 2016. Protocolo: 170.536 de 24 de junho de 2016. **TÍTULO:** PENHORA. **EXECUTADA:** REGINARA REIS DA ROCHA, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº 011.967.570-62, residente na Rua Hildebrando Westphalen, nº 987, nesta cidade. **EXEQUENTES:** CARLOS RAFAEL SIMÕES, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 057.508.220-87; ALVARO RAMON SANTOS SCHETTERT, brasileiro, casado, advogado, inscrito

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3ª Registradora Substituta



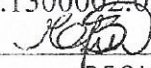
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Palmeira das Missões, 13 de julho de 2016.

6.177/02

33
4

no CPF nº 914.087.920-87; **CÉSAR ROMERO SANTOS SCHETTERT**, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito no CPF nº 680.833.430-72; e, **DIEGO ROBERTO SANTOS SCHETTERT**, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito no CPF nº 918.820.100-78, todos estabelecidos na Rua Mariz e Barros, nº 248, Edifício Petter, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo nº 020/1.10.0001987-5, passado aos 21.03.2013, assinado pelo Escrivão Judicial Bel. Vilmar Hossa, da 1ª Vara desta Comarca de Palmeira das Missões-RS; Reiteração datado de 07.06.2016, pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. João Garcez de Moraes Neto; e, Ofício nº 809/2016 datado de 22.06.2016, pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. João Garcez de Moraes Neto. **IMÓVEL PENHORADO: 50% (cinquenta por cento)**, do lote urbano nº 10, da Quadra M do loteamento Almiro de Mottos, com a área de **558,00m²**, e benfeitorias com a área de **158,09m²**; com as características e confrontações desta matrícula nº **6.177, R.1 e Av.3/6.177**. **VALOR DA AÇÃO:** dez mil, novecentos e vinte e dois reais e quatro centavos (R\$ 10.922,04). **DEPOSITÁRIO:** O proprietário, conforme despacho constante no termo de penhora supramencionado. Emolumentos: R\$ 163,00. Selo Digital: 0407.06.1300002-05008 - R\$ 6,70. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1600003.04955 - R\$ 0,40. Substituta:  Elenice de Vargas Barbosa de Souza.

Pedido nº 68430
Certidão: R\$ 16,80.
Selo: 0407.03.1800005.02830 - R\$ 2,70.
Busca: R\$ 8,70.
Selo: 0407.01.1800007.09853 - R\$ 1,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60.
Selo: 0407.01.1800007.09854 - R\$ 1,40.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,60

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 04 de dezembro de 2018.
O Oficial:


Jéssica S. Fernandes
Escr. Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
ÉRICO GUEDES GONÇALVES
Registrador de Imóveis
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR.
1º Registrador Substituto
GIAN DE S. NOVAZ DE SOUZA
2º Registrador Substituto
CAROLINE SCHLEMMER CAPPELLARI
3º Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO.