

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 3 ¹⁴³ ₃₈₇

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

05 RO N.º 2 no REGISTRO GERAL

2010

1

MATRÍCULA
12.229

Constantina, da de

MATRÍCULA Nº 12.229/Prot. 37.822

IMÓVEL: Parte do Lote Rural nº165, da Quarta Secção Xingu, situada na Linha Barra Curta Baixa, neste município de CONSTANTINA, RS, com área de **65.600m²** (sessenta e cinco mil e seiscentos metros quadrados), sem benfitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras do mesmo lote nº165, de propriedade de Jean Luiz Dal Mas; ao SUL, por linha seca com terras do lote nº166, de propriedade de Nilo Tonin; a LESTE, com terras dos lotes nº182 e 183; e a OESTE, com terras do mesmo lote nº165, de propriedade de Jean Luiz Dal Mas. Cadastrado no **INCRA sob nº.868051013439-7**, em nome de Olivo Cazarotto, Área Total: 23,0; Mód. Fisc.:20,0; Nº de Mód. Fisc. 1,15; F.M.P: 3,0. **PROPRIETÁRIOS: OLIVO CAZAROTTO**, pensionista, CPF nº126.815.390-72, RG nº 1006047219-RS e sua esposa **ZENILDE TONIN CAZAROTTO**, agricultora, RG nº7069139785-RS, CPF nº 706.760.970-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua XV de Novembro, nº 1015, na cidade de Ronda Alta/RS; **ROSILÉIA TONIN**, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº717.436.770-49, RG nº1179990-0-MT, residente na Linha Matriz, neste município; e **CESAR ANTÔNIO DAL MAS**, ajudante de produção, CPF nº 369.971.450-00, RG nº 5025312629-RS e sua esposa **JUDITE DAL MAS**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo Pacto Antenupcial está registrado no Ofício de Ronda Alta, RS, sob nº12.501, do livro 3-RA, residentes na Linha Barra Curta Baixa, neste município. Imóvel havido por Olivio Cazarotto por compra feita ao casal Mauricio Cazarotto, pela escritura lavrada no Tabelionato desta cidade em 26/06/1964; havido por Rosiléia Tonin, por compra feita ao casal Olivo Cazarotto, pela escritura lavrada no Tabelionato desta cidade em 14/10/2004 e havido por Cesar Antônio Dal Mas por compra feita ao casal Olivo Cazarotto, pela escritura lavrada no Tabelionato desta cidade em 27/06/2008. **Condições: A área da presente matrícula pertence aos proprietários na seguinte proporção: Olivo Cazarotto, a área de 17.600m²; Rosiléia Tonin, a área de 25.000m² e Cesar Antônio Dal Mas, a área de 23.000m².** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº.8.766, do livro 2-RG, deste ofício. Edson Luiz De Carli/Oficial. R\$11,10. Selo: 0146.02.0900003.02250 - R\$0,30

R.1/12.229/Prot.37.822- **HIPOTECA DE 1º GRAU**- Constantina, 05 de novembro de 2010. -----
Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nºB00232906-7-, emitida em Constantina, RS, em data de 03/11/2010, por **CESAR ANTÔNIO DAL MAS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, CPF nº369.971.450-00, RG nº5025312629-RS, com o consentimento de sua mulher **JUDITE DAL MAS**, CPF nº978.226.710-49, residentes na Linha Barra Curta Baixa, neste município; por aval de **LOURDES MADALUZ MARCOLAN**, brasileira, viúva, produtora agropecuária em geral, CPF nº 601.779.420-53, residente na Linha Barra Curta Alta, neste município; tendo como credora a **COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI**, com sede na Avenida Expedicio -

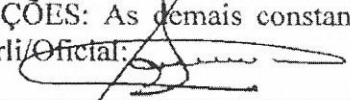
Edson Luiz De Carli - Registrador

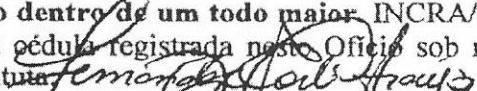
Continua na Próxima Página - - - - -

144
M

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
1	12.229
VERSO	

nário, nº1170, no município de Sarandi, RS, inscrita no CNPJ sob nº89.468.565/0001 -01, no valor de **R\$23.835,60**, com juros calculados à taxas efetivas de 44,24% ao ano e vencimento em 20/10/2013 e para garantia o emitente com o consentimento de sua mulher deram ao credor em **hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, parte do imóvel da presente matrícula, com área de 23.000m², sem benfeitorias, confrontando dentro do todo maior.** INCRA/CCIR, acima e ITR nº4701937-9, sobre o qual apresentou certidão negativa de débitos, juntamente com as negativas ambientais, arquivadas. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula, conforme via arquivada neste Ofício. Edson Luiz De Carli/Oficial: 
R\$167,70. Selo: 0146.06.0800006.01977 - R\$4,00

R.2/12.229/Prot.43.007/**HIPOTECA DE 1º GRAU**/Constantina, 16 de maio de 2013.-----
CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA - nºB30230800-6, emitida em Constantina, RS, em data de 08/05/2013, por: **JEAN LUIZ DAL MAS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador volante da agricultura, CPF nº 026.503.740-98, residente na Linha Barra Curta Baixa, neste município; **Intervenientes garantidores: OLIVO CAZAROTTO e sua esposa ZENILDE TONIN CAZAROTTO**, acima qualificados; tendo como credor, a **COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REG DA PRODUÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº89.468.565/0001-01, no valor de **R\$40.000,00**, incidindo encargos financeiros: A) TR (Taxa Referencial) - o saldo médio devedor apresentado a cada vencimento da obrigação será atualizado com base na variação mensal da TR. O valor da atualização monetária será devido e pago no vencimento das parcelas e no vencimento final deste instrumento de crédito. B) Juros - Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 1,206537 ao mês, calculados, capitalizados e debitados mensalmente (tanto atualização monetária como juros), devidos e pagos juntamente com as parcelas e no vencimento final deste instrumento. **VENCIMENTO:** 08/05/2017 e será pago, em 4 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08/05/2014 e a última em 08/05/2017, cujos pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título; e **para garantia os intervenientes garantidores, deram ao credor em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, parte do imóvel da presente matrícula com área de 17.600m², sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior INCRA/CCIR e ITR acima.** **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula registrada neste Ofício sob nº 9.734, do Livro 3-RA. Fernanda De Carli Araújo/Substituta 
R\$ 52,20. Selo: 0146.04.1200008/01088 - R\$ 0,70

R.3/12.229/Prot.44.785/**HIPOTECA DE 2º GRAU**/Constantina, 24 de abril de 2014.-----
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºB30233088-5, emitida em Constantina, RS em 28 de novembro de 2013, por **CESAR ANTÔNIO DAL MAS**, acima qualificado; **Interveniente garantidora: JUDITE DAL MAS**, acima qualificada; tendo como credora a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, no valor

continua na ficha nº.....

Continua na Próxima Página -----

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CONSTANTINA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Constantina, 24 de abril de 2014

Edson Luiz De Carli
 Oficial

MATRÍCULA

2 12.229

de R\$62.928,39, com vencimento em 16/12/2018, e será pago em 60 (sessenta) parcelas, vencendo a primeira em 16/01/2014 e a última em 16/12/2018, sendo que nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano, capitalizados mensalmente; cujos pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no município de Constantina-RS; e para garantia o emitente e a interveniente garantidora deram a credora em hipoteca cedular de 2º grau, parte do imóvel da presente matrícula, com área de 23.000m², sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. INCRA/CCIR e ITR acima. Apresentaram declaração de que não se enquadram no conceito de empresa, razão pela qual ficam dispensados de trazer CND do INSS. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula, conforme via arquivada neste Ofício. Edson Luiz De Carli/Oficial

R\$356,40. Selo: 0146.07.1300004.00374 - R\$8,10

Av.4/12.229/Prot.47.089/**Premonitória**/Constantina, 01 de outubro de 2015.

Em conformidade com Certidão para fins de averbação, datada de 09/09/2015, extraída dos autos do processo nº092/1.15.0000690-0, desta comarca, assinada por Cleci Teresinha Mocellin, Oficial Ajudante, arquivados neste ofício, nos termos do Art.615-A, do Código de Processo Civil, faço constar que foi distribuída em 14/08/2015 contra o proprietário de parte do imóvel, com área de 17.600m² constante na presente matrícula, **Olivo Cazarotto e outros**, um processo de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$40.302,60. Constantina, 01 de outubro de 2015. Gabriela Giacomini De Carli/Substituta;

R\$144,10. Selo: 0146.01.1500006.01743 - R\$0,40; 0146.06.1000004.04485 - R\$6,70

R.5/12.229/Prot.48034/**PENHORA**/Constantina, 13 de maio de 2016.

DEVEDOR: JEAN LUIZ DAL MAS, acima qualificado e **OLIVO CAZAROTTO**, e sua esposa **ZENILDE TONIN CAZAROTTO**, acima qualificados; **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Av. Expedicionário, 1170, na cidade de Sarandi/RS; **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído nesta Comarca, dos autos do Processo nº092/1.15.0000690-0, em 20/04/2016, assinado por David Reize Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, arquivados neste Ofício. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula com área de 17.600m², confrontando dentro de um todo maior, de Olivo Cazarotto. **DEPOSITÁRIO:** nao consta.

VALOR DA AÇÃO: R\$40.302,60. Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta: R\$264,90. Selo: 0146.01.1500008.09557 - R\$0,40; 0146.06.1000004.04879 - R\$10,00

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 06 de novembro de 2018.
 Total: R\$ 35,60 - Certidão 3 páginas: R\$ 16,80 (0146.03.1600005.03283 - R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0146.01.1800006.07054 - R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0146.01.1800006.07055 - R\$ 1,40)

Rodrigo Freddo Vicentini
 Escrevente Autorizado

Ofício dos Registros Públicos
 Constantina - RS
 Rua Franklin Siliprandi, 310
 Fone (54) 3363-1392
 () Edson Luiz De Carli - Oficial
 () Janes C. G. De Carli - Substituta
 () Gabriela De Carli Foschiera - Subst.