



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4828



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO
Livro nº 2 - Registro Geral

[Handwritten signature]
fls. 001 matrícula 4828

Carazinho, 02 de Setembro de 1977

matrícula

Um lote de terras c/ a área de 270.380m²., situado na Colonia Xadrez, distrito de Coqueiros, confrontando: Norte, c/ o lote nº 38 de Acelino Escobar; Sul, c/ os lotes nºs 40 e 43 de Edmundo Fetter; Nascente, c/ os terrenos de Alfredo Beffart; Poente, por uma estrada, c/ terras do Dr. Homero Guerra.

PROPRIETÁRIO: Willy Neisae, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Coqueiros n/ município.
Registro Anterior nº 24.180, fls. 14 do Lº nº 3-M de 13.07.56. Escritura de Compra e Venda, lavrada em 27.09.55, por Vilmo De Conti Protocolado sob nº 12.120 do Lº nº 1-C.
af/ Carazinho, aos 02 de Setembro de 1977. Cr\$ 20.00
Oficial: *[Handwritten signature]*

R.1-4828, de 02.09.77 - **HIPOTECA** - Hipoteca cedular de 1º grau s/ concorrência de terceiros: Cfme. cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 31.08.77, em Carazinho, RS. reg. aux. nº 4.289 fls.89 do Lº nº 3-V, foi hipotecado todo imóvel ao Banco do Brasil SA.- **VALOR:** Cr\$145.000,00 vencível em 31.07.82, aos juros de 15%aa pagável n/ praça.- **CONDIÇÕES:** As da cédula da qual fica uma via arquivada n/ Ofício,
Protocolado sob nº 12.120 do Lº nº 1-C.
af/ Carazinho, aos 02 de Setembro de 1977.
Suboficial: *[Handwritten signature]*

R.2-4828, de 11.10.78 - **HIPOTECA** - Hipoteca cedular de 2º Grau, s/ concorrência de terceiros: Cfme. cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 09.10.78, em Carazinho -RS. reg. aux. nº 6.734, a fls 134 do Lº nº 3.AJ, foi hipotecado todo o imóvel ao Banco do Brasil SA.- **VALOR:** Cr\$ 187.500,00 vencível em 31.07.83, aos juros de 15%aa. pagável n/ praça, nos termos da cláusula Forma de Pagamento.- **CONDIÇÕES:** As da cédula da qual fica uma via arquivada n/ Ofício, juntamente c/ uma via do Proagro.-
Protocolado sob nº 18.987, do Lº nº 1.e.-
mca/ Carazinho, aos 11 de outubro de 1978.-
Oficial: *[Handwritten signature]*

Av.3-4828, de 05.12.79 - **ADITIVO** - Cfme. aditivo de re-ratificação apresentado, emitido em 04.12.79, em Carazinho -RS, fica averbado que: Fica alterada a forma de pagamento para o seguinte: Em 31.07.80 Cr\$ 15.000,00; Em 31.07.81 Cr\$ 15.000,00; Em 31.07.81 Cr\$ 15.000,00; Em 31.07.83 Cr\$ 30.000,00.- (Continua no verso)

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 99979

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



4828
 Il. 001 v2 matrícula

matrícula

Protocolado sob nº 23.491 do Lº nº 1 F. -
 am/Carazinho; aos 05 de dezembro de 1979.
 Oficial Ajáte.:

Av.4-4828, de 04.10.83 - Conforme instrumento particular referente ao cancelamento de registro, de 01.08.83, assinado pelos representantes do credor, fica cancelada a hipoteca sob nº 4288, Lº B.V (R 1-4828). Prot. 37.700, Lº 1.I. Dou fé.-
 JOSÉ CARLOS AZAMBUJA
 Oficial

Protocolo 59050 - Formal de partilha expedido pelo Escrivão do 2º = Cartório Judicial desta comarca, em 29.09.89, extraído dos autos do processo de inventário procedido por falecimento de Willy Neisse, julgado por sentença em 06.09.89, de que são procedentes os pagamentos dos R.5 e R.6 desta matrícula. Avaliação do imóvel Ncz\$ 32.445,60.-.
 R.5-4828 - WILBERT DANIEL NEISSE, herdeiro filho, brasileiro, casado com Célia Classi Neisse, agricultor, domiciliado neste município, CIC 307.529.810, somente parte no valor de Ncz\$ 2.372,67, compreendendo área ideal de 19.772,32 m2.-.
 R.6-SHIRLEI DIRINGS, herdeira filha, casada com Alceu Dirings, brasileira, do lar, domiciliada neste município, CIC 229.983.490.72, somente parte no valor de Ncz\$ 2.372,67, compreendendo área ideal de 19.772,32 m2. do que dou fé. Em 14.11.89.
 C/Ncz\$ 272,28.
 JOSÉ CARLOS AZAMBUJA
 Oficial

R.7-4.828, de 10.05.94. Nos termos do formal de partilha passado em 29 de setembro de 1989, 2º Cartório Judicial d/Comarca, assinado pelo Exmo. Dr. Cláudio Azevedo Vargas, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara d/Comarca, extraído dos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Willy Neisse, homologado pelo referido Juiz, por sentença de 06.09.89, - no imóvel desta matrícula, avaliado por Cz\$32.445,60, coube ao herdeiro VALTER CARLOS NEISSE, brasileiro, casado com ZELITA OLINDA NEISSE, engenheiro agrônomo, domiciliado nesta cidade, CIC: 135.232.010-04, somente Cz\$ 2.372,67 correspondente à fração de 19.772,32 m2, para pagamento de sua legítima. Prot.72.072, - Lº1-L. Dou fé.
 JOSÉ CARLOS AZAMBUJA
 Oficial

R.8-4.828, de 05.08.2003. Conforme Mandado de Penhora e Intimação, passado em 19 de junho de 2003, pelo segundo Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo. Dr. Fernando Carlos Tomasi Diniz. MM. Juiz de Direito, acompanhado da cópia do auto de penhora e depósito, extraído dos autos do processo nº 47.559 - Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE CARAZINHO move contra o condômino VALTER CARLOS NEISSE, procedo o
 (continua)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

410

4828
Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAZINHO - RS.
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
02	4828

Carazinho, 05 de agosto de 2003.-
registro da penhora sobre a fração ideal de 9.886,16m² do imóvel desta matrícula, ressalvada a meação. Valor do débito:R\$ 2.414,00. Depositário:Valter Carlos Neisse.-Prot.110.404 Lº 1-P.Dou fé.-
C/R\$ 4,431 URES

Liamar de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA

Av.9-4.828, de 24.10.2003.Conforme certidão do Registro Civil desta Comarca,procedo a averbação de que WILY NEISSE é casado com MARIA ELVIRA SPECHT NEISSE,pelo regime da comunhão de bens,em 06 de outubro de 1945.-Prot.111.541 Lº 1-P.Dou fé.-
C/R\$ 14,80

Liamar de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA

R.10-4.828, de 24.10.2003.Nos termos do formal de partilha,passado em 29 de setembro de 1989, pelo Segundo Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo.Dr.Cláudio Azevedo Vargas,MM. Juiz de Direito,extraído dos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Wily Neisse,CIC nº 040.226.290-53, homologado pelo referido Juiz,por sentença de 06 de setembro de 1989,no imóvel desta matrícula,avaliado por Ncz\$ 32.445,60, coube à viúva meeira MARIA ELVIRA SPECHT NEISSE, brasileira, do lar, domiciliada em Colonia Xadrez,no município de Coqueiros do Sul-RS, somente uma parte no valor equivalente a Ncz\$ 25.327,56 cujo valor atualizado nesta data corresponde a R\$ 53.305,36, compreendendo a metragem de 211.063,03 m²,para pagamento de sua meação.-Prot.111.542 Lº 1-P.Dou fé.-
C/R\$ 218,30

Liamar de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Carazinho RS

Bel. Débora C. Richter da Silva
Registradora
CPF 635.164.460-72

O referido é verdade e dou fé.
Carazinho-RS, 19 de julho de 2018, às 15:06:49.
Total: R\$35,60
Certidão 3 páginas: R\$16,80 (0110.03.1700007.06762 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0110.01.1800002.11729 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0110.01.1800002.11730 = R\$1,40)

Thainá Haeffner
Thainá Haeffner - Escrevente

Thainá Haeffner
CPF 033.175.060-08
Escrevente

VALIDADE DE 30 DIAS