



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE Frederico Westphalen RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 4.380
	PALMITINHO, 02 de fevereiro de 2006	

IMÓVEL: Uma fração de terras de agricultura, do LOTE RURAL nº 180, da 1ª seção pardo, com área de cento e trinta e quatro mil, seiscentos e treze metros quadrados (134.613,00 m²), sem benfeitorias, situado na Linha Professor Julio Ugart, Palmitinho RS, confrontando-se: ao NORTE: com fração do mesmo lote nº 180 de propriedade do casal de Jair Dornelles, ao SUL: com a faixa de 50 metros reservada ao longo do Rio Guarita, ao LESTE: por linha seca, com os lotes rurais nº 181 e 182, ao OESTE: por linha seca com o lote rural nº 180-A e com a faixa de 50,00 metros reservada ao longo do Rio Guarita.

Proprietários: MIGUEL PORTO DORNELLES, brasileiro, agricultor, CI RG 5019530707 SSP RS, CIC 079.501.360-49 e sua esposa ROSA DE FARIAS DORNELLES, brasileira, agricultora, CI RG 1064104803 SSP RS, CIC 749.980.300-78, ambos casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Professor Julio Ugart, Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante da divisão amigável e extinção de condomínio, R: 10/139, livro 02 RG deste Ofício. CCIR/INCRA 2003/2004/2005, em nome de Miguel Porto Dornelles, brasileiro, denominação do imóvel: lote rural nº 180, da 1ª seção pardo, localização: Linha Carreirão, Palmitinho RS, código imóvel: 8681240095714, AT: 25,00, percentagem de detenção: 76,9000%, MR: 21,8750 ha, NMR: 0,96, MF: 20,0, NMF: 1,25, FMP: 0,00, NRF 22534788 e NRF 32742479. **Protocolado:** sob nº 9.190, fl.36, livro 04, deste ofício em 31.01.2006. E-R# 8.40 - Vol. 674 - Rc. 33687

O Oficial:

R: 1/4.380: Em 02 de fevereiro de 2006. **HIPOTECA CEDULAR:** Procedese este registro em virtude da divisão amigável e extinção de condomínio da matrícula 139, com anuência do credor hipotecário, para transportar a Hipoteca do R: 2/139 do seguinte teor: Hipoteca Censual. Conforme CRPH registrada sob nº 1.296, livro 03 auxiliar, deste ofício, o proprietário acima qualificado Sr. MIGUEL PORTO DORNELLES e sua esposa, deram em hipoteca de 1º grau a área de 134.613 m², em favor do Credor: BANCO DO BRASIL S.A, agência de Palmitinho RS, no valor de R\$ 12.000,00. **Forma de Pagamento:** cinco(05) prestações, vencíveis em 25.06.1.998, 25.12.1.998, 25.06.1.999, 25.12.1.999 e em 25.06.2000. **Condições:** As demais cláusulas e condições constante na CRPH(Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária) nº 97/00159-7. **Protocolado:** sob nº 9.190, fl.36, livro 04, deste ofício em 31.01.2006. E-R# 33.60 - Vol. 674

O Oficial:

Rc. 33687

R: 2/4.380: Em 02 de fevereiro de 2006. **HIPOTECA CEDULAR:** Procedese este registro em virtude da divisão amigável e extinção de condomínio da matrícula 139, com a anuência do credor hipotecário, para transportar a Hipoteca do R: 3/139 do seguinte

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

teor: Hipoteca Cedular, conforme CRPH registrada sob nº 1.426, livro 03 auxiliar, deste Ofício, o proprietário acima qualificado Sr. MIGUEL PORTO DORNELLES e esposa, deram em hipoteca de 2º grau a área de 134.613 m², em favor do Credor: BANCO DO BRASIL S.A, agência de Palmitinho RS, no valor de R\$ 10.000,00. Forma de pagamento: quatro(04) prestações, vencíveis em 15.07.99, 15.07.2000, 15.07.2001, 15.07.2002. Condições: as demais cláusulas e condições constante na CRPH(Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária) nº 98/00170-1. Protocolado: sob nº 9.190, fl.36, livro 04, deste ofício em 31.01.2006. E - R# 33.60 - Vol. 674 - Rec. 33687

O Oficial:


R: 3/4.380: Em 02 de fevereiro de 2006. **SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA:** Procedem-se este registro em virtude da divisão amigável e extinção de condomínio da matrícula 139, para transportar o registro da Servidão Perpétua e Gratuita do R: 6/139, a requerimento e com a anuência do credor hipotecário, do seguinte teor: Conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos de Uso de área para instalação de Reservatório e Tubulação, lavrada sob nº 2.233/096/03, fl. 37º a 039, do livro 015 de Contratos, em 18.11.2005, pela Sra. Antonia Pereira Ramos, tabeliã desta cidade, os proprietários na matrícula qualificados Sr. MIGUEL PORTO DORNELLES e sua esposa, cedem os direitos de uso de uma área de terras de 50,05m² (cinquenta metros e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: a norte: por uma linha com terras do mesmo lote rural nº 180, onde mede 7,15 m, ao sul: por uma linha com terras do mesmo lote rural nº 180, onde mede 7,15 metros, a leste: por uma linha com terras do mesmo lote rural nº 180, onde mede 7,00 metros, a oeste: por uma linha com terras do mesmo lote rural nº 180, onde mede 7,00 metros, para instalação de parte da tubulação e de um reservatório de água pré-fabricado em fibra, com base plana de concreto armado e capacidade para vinte mil litros(20.000 lt), uma(01) bomba para recalque e tubulação da rede Adutora que ficarão instalados a uma profundidade de oitenta centímetros(0,80cm), com sessenta centímetros(0,60 cm) de largura, ao MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na cidade de Palmitinho RS, representado por seu prefeito municipal Sr. Jair Alberto Albarello, brasileiro, casado, empresário, sócio de empresa, CI RG 8012572544 SSP RS, CIC 308.383.980-49, residente e domiciliado na cidade de Palmitinho RS. Avaliação fiscal: R\$ 500,00, ITBI: imune cfe Artigo 5º, inciso 1 da Lei 8.821 de 27.01.1.989, ficando dispensado o recolhimento da desoneração tributária de imunidade, cfe. par. único, do Art. 25 da referida Lei, alterada pelo inc. 9º da Lei 10.800/96. Intervenientes anuentes: Antonia Dornelles Rodrigues e esposo, Amaro José Dorneles Netto e esposa, Amaro Dornelles e esposa, Banco do Brasil S.A, representado pelo Gerente da Agência de Palmitinho RS, Sr. Eraldo Tobias, Mat. 2.954.885-3. CCIR 2000/2001/2002 em nome de Miguel Porto Dornelles. brasileiro, denominação: lote rural nº 180 da 1ª secção pardo, localização: Linha Carreirão, Palmitinho RS, código imóvel: 8681240095714, área total: 25,0 ha, forma de detenção: proprietário ou posseiro comum, MF: 20,0, NMF: 1,25, FMP: 0,0, NIRF 22534768, certidão de regularidade fiscal/RF nº 7506483, CNDABAMA nº 43028658 e 43028654, Lei Municipal nº 1.827/2005, transcrita de inteiro teor na

Continua na Ficha nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE Frederico Westphalen RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

 **PALMITINHO, 02 de fevereiro de 2006** MATRÍCULA **2/4.380**

...continuação da matrícula 4.380

escritura. **Condições:** A escritura tem caráter de servidão perpétua e passará ativa e passivamente ao outorgado, sendo feita de forma gratuita, sem qualquer tipo de ônus ao erário municipal e sem exigência de indenização por danos eventuais que possam ocorrer e será respaldada pelos contratantes, seus herdeiros e sucessores. Dou Fé. Protocolado sob nº 9.190, fl.36, livro 04, deste ofício em 31.01.2006. E 243360 - Vol. 674
O oficial: *[Signature]* Rec. 33682

R: 4/4.380: Em 20 de agosto de 2007.
Título: PENHORA
Executado: MIGUEL PORTO DORNELLES (na matrícula qualificado) e outros.
Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.
Forma do Título: Mandado de registro de Penhora, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 049/1.04.0001984-8, expedido em 19.10.2006, pelo Sr. Wanderlei Silva Fortes, Oficial Ajudante da 1ª Vara da Comarca de Frederico Westphalen RS.
Imóvel: Todo o imóvel objeto desta matrícula, ou seja: cento e trinta e quatro mil, seiscentos e treze metros quadrados (134.613 m²). **Valor da ação:** R\$ 30.225,35 (trinta mil, duzentos e vinte e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados). **Depositários:** Miguel Porto Dorneles e sua esposa. **Condições:** As do mandado. **Protocolo:** nº 10.106, fl. 100, livro nº 04, desta Serventia Registral em 17.08.2007. Selo fiscal nº 0227.06.0700001.00227.E- R\$ 173,70+Selo R\$ 4,00=Total R\$ 177,70. Vol. 792, Rec. 39875.
Oficial: *[Signature]*

Av.: 5/4.380: Em 29 de julho de 2010. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procedese esta averbação a requerimento, conforme documento de quitação do credor Banco do Brasil S.A, através de seu procurador Edson Luiz Rossatto, Gerente de Módulo UN-Gerat de Passo Fundo RS, datado de 13.07.2010, com firmas reconhecidas na forma da Lei com a seta do 1º Tabelionato de Notas de Passo Fundo RS, para fazer constar que **ficam canceladas as CRH nºs 97/00159-7 e 98/00170-1, no R: 1 e 2/4.380 registradas.** Arquivado nesta Serventia sob nº 36, da pasta nº ,3. **Protocolado:** sob nº12907, as fls. 50, do livro nº 1 - A, deste Ofício, em 28/07/2010. E. R\$ 21,90. Selo:0227.03.0900008.00881 - R\$ 0,40. Total: R\$ 22,30 Vol. B Rec. 1940
Oficial: *[Signature]*

Av: 6/4.380: Em 19 de outubro de 2010. **Cancelamento de PENHORA:** Procedese esta averbação, conforme mandado judicial de cancelamento de penhora, extraído dos autos nº 049/1.04.0001984-8(CNJ: 0019841-33.2004.8.21.0049), expedido pelo Exmo

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
Av. Duque de Caxias, 375-Sala 101
Ed. Angelo Fone/Fax (55) 3791-1213
98430 - 000 PALMITINHO - RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta
Nágila Fernanda Kapachi - Escrevente Autorizada

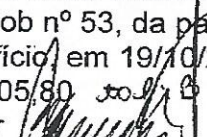
Continuação da Página Anterior

19

outubro

2010

02/4.380

Sr. Dr. Régis Adriano Vanzin, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Frederico Westphalen RS, para fazer constar que **fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 4/4.380**. Valor da Ação: **R\$ 30.225,35**, em que figura como exequente: Banco do Brasil S.A e como executado o Sr. Miguel Porto Dornelles e esposa. Arquivado nesta Serventia sob nº 53, da pasta nº 03. Protocolado: sob nº13067, às fls. 63, do livro nº 1 - A, deste Ofício em 19/10/2010. E. R\$ 101,80. Selo:0227.06.0900008.00496 - R\$ 4,00. Total: R\$ 105,80 *total do B Rec: 2464*
 Registrador 

R:7/4.380: Em 29 de março de 2012.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORES: MIGUEL PORTO DORNELLES, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5019530707 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 079.501.360-49, e sua esposa **ROSA DE FARIAS DORNELLES**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1064104803 SSP RS, inscrita no CPF sob nº 749.980.300-78, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Professor Julio Ugart, neste município de Palmitinho RS.

CREDORES: MENEGAZZO COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 1092, centro, na cidade de Constantina RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.570.480/0001-44, com Contrato Social, arquivado na Junta Comercial do RS, sob nº 43201641084, em 27.01.1.989, representada pelo seu sócio Sr. Fidelvino Menegazzo, brasileiro, empresário, sócio de empresa, CI RG 6023103036 SJS RS, CPF 247.458.980-53, residente e domiciliado em Frederico Westphalen RS..

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida com garantia real hipotecária, lavrada às fls. 150 a 151, do Livro nº 056, sob nº 10.360/095/12, pelo tabelião de Frederico Westphalen RS, Sr. Ademir dos Santos, em 26.03.2012.

Valor da dívida confessada: R\$ 38.500,00.

Forma de pagamento: 06 prestações: a) R\$ 5.000,00, no dia 20 de janeiro de 2012, importância já paga conforme ordem de pagamento no banco Sicredi, a qual dão plena quitação, b) R\$ 6.700,00, vencível no dia 20 de abril de 2012, c) R\$ 6.700,00, vencível no dia 20 de julho de 2012, d) R\$ 6.700,00, vencível no dia 20 de outubro de 2012, e) R\$ 6.700,00, vencível no dia 20.01.2013, f) R\$ 6.700,00, vencível no dia 20.04.2013.

Garantia hipotecária: Em garantia do pagamento, oferece e dá em HIPOTECA uma parte ideal de cinquenta mil metros quadrados (**50.000,00 m2**), da matrícula. CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 em nome de Miguel Porto Dornelles, brasileiro, código imóvel: 9501652578693, MF: 20,00, NMF: 0,6730, FMP: 3,0, denominação do imóvel: fração lote rural 180, localização do imóvel: Linha Prof Julio Ugart, Palmitinho

Continua na Ficha nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Palmitinho RS 29 de março de 2012

MATRÍCULA

3/4.380

RS, NIRF 22534768, CND/IR/RF nº AE82336916CE886F. Condições: As demais cláusulas e condições constam na escritura, que fica uma cópia arquivada neste ofício. Dou Fé. **Protocolo:** nº 14062, às fls. 143, do livro nº 1 - A, deste Ofício, em 28/03/2012. E. R\$ 227,90. Selo: 0227.06.0900008.01117 - R\$ 4,85 *tbl. B - Rec: 5970*
Registrador: *[Signature]*

R: 8/4.380: Em 06 de outubro de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MENEGAZZO COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, CNPJ sob nº 92.570.480/0001-44.

EXECUTADOS: MIGUEL PORTO DORNELLES, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5019530707 SSP RS, inscrito no CPF sob nº 079.501.360-49, e sua esposa ROSA DE FARIAS DORNELLES, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1064104803 SSP RS, inscrita no CPF sob nº 749.980.300-78, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Palmitinho RS.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de Registro de Penhora, datado de 22.09.2015, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alejandro César Rayo Werlang, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Frederico Westphalen RS, extraído do processo nº 049/1.13.0000634-3(CNJ: 0001813-02.2013.8.21.0049).

IMÓVEL: Uma parte ideal de cinquenta mil metros quadrados (50.000,00 m2) dentro da maior área da matrícula. **Valor da ação:** R\$ 29.032,33. Avaliação do imóvel: R\$ 40.000,00. **Depositário:** não consta. **Condições:** As do Mandado. **Protocolo:** nº 16673, às fls. 144, do livro nº 1 - B, deste Ofício, em 05/10/2015. SDF: 0227.01.1400007.18162, 0227.06.0900008.02532 - E. R\$ 231,30 + Selo: R\$ 7,10
Registrador: *[Signature]*

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 5 de julho de 2017, às 10:42:24.

[Signature]
Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta

Total: R\$ 43,50

Certidão Matrícula 4.380 - 5 páginas: R\$ 24,90 (0227.03.1700006.00687 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0227.01.1700009.00895 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0227.01.1700009.00896 = R\$ 1,40)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Duque de Caxias, 375 Sala 101
Ed. Angelo, Fone/Fax (55) 3791 - 1213
98430 - 000 PALMITINHO - RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta
Nágila Fernanda Rapachi - Escrevente Autorizada